



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naa@yandex.ru

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Участник общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управдом 68»

Сведения об аудируемом лице: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управдом 68»

ОГРН 1126829005050 (Свидетельство серия 68 № 001605744 от 25 июня 2012 года).

Место нахождения: Россия, 392018, г. Тамбов, ул. Широкая, д. 7Б

Сведения об аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита».

ОГРН 1046882294546 (Свидетельство серия 68 № 000753534 от 19 апреля 2004 года)



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Место нахождения: Россия, 392000, город Тамбов, улица Советская, дом 94
Тел.(4752) 72-11-94
Тел./факс (4752) 71-85-07
e-mail: naat@vandex.ru

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 11606057594.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «Управляющая компания Управдом 68», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года, отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года, отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2016 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

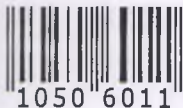
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Управляющая компания Управдом 68 по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО
«Национальное Агентство Аудита»



Т.В. Кузина

Исх. № 59-1
от 23 марта 2017 года



ИНН 6829083987

КПП 682901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0

Отчетный период (код)

34

Отчетный год

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УПРАВДОМ 68"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32.

Код по ОКПО

37680082

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

. .

страницах

с приложением документов или их копий на

. .

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ГОЛОСНИЦКИЙ
СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

11.03.2017

МП*

Проверена головная финансовая (бухгалтерская)
отчетность во всех существенных отношениях,
подготовлена в соответствии с законодательством
и нормативными актами, регулирующими
порядок ведения бухгалтерского учета
и бухгалтерской отчетности в Российской
Федерации, и принятыми принципами
ведения бухгалтерского учета

* Отчество при наличии Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23 марта 2017г.

Кузнецов /подпись/

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

. .

на

. .

страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

☐

0710002

☐

0710003

☐

0710004

☐

0710005

☐

0710006

☐с приложением
документов или их копий на

. .

Дата представления
документа

. .

Зарегистрирован
за №

.

Фамилия, И. О. *

Подпись



ИНН 6829083987

КПП 682901001 Стр 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

392018

Субъект Российской Федерации (код)

68

Район

Город

ТАМБОВ Г

Населенный пункт

село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,

переулок и т.п.)

ШИРОКАЯ УЛ

Номер дома

(здания)

7Б

Номер корпуса

(строения)

Номер офиса

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

«23» марта 2017г.

Шушкова/подпись/

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с Ограниченной Ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
392018, Тамбовская обл, Тамбов г, Широкая ул, дом № 76

Коды		
0710001		
31	12	2016
37680082		
6829083987		
70.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 986	101	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 998	101	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 875	36	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 046	4 257	2 182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 451	199	33
	Прочие оборотные активы	1260	178	723	689
	Итого по разделу II	1200	17 777	5 215	2 929
	БАЛАНС	1600	20 775	5 316	2 929

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена
«23» марта 2017г.

_____ /подпись/

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	263	176	116
	Итого по разделу III	1300	273	186	126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	200	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 482	4 930	1 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 388
	Итого по разделу V	1500	20 482	5 130	2 803
	БАЛАНС	1700	20 775	5 316	2 929

Руководитель _____
(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 марта 2017 г.

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

« 23 » марта 2017 г.
Кузнецова /подпись/

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"	ИНН	37680082		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6829083987		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКОПФ / ОКФС	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с Ограниченной	по ОКЕИ	12300	16	
Ответственностью	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	72 255	17 821
	Себестоимость продаж	2120	(70 432)	(16 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 823	1 182
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 823	1 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(588)	(376)
	Прочие доходы	2340	519	16
	Прочие расходы	2350	(1 392)	(726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	362	96
	Текущий налог на прибыль	2410	(265)	(36)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(203)	(17)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87	60

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. марта 2017 г.

Сущина /подпись/

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87	60
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

11 марта 2017 г.

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

« 23 » марта 2017 г.

С. Узинко /подпись/

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2016
37680082		
6829083987		
70.32		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	116	126
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	60	60
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	60	60
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Достоверность
отчетности подтверждена
бухгалтерской отчетностью
2016 г.

С.В. Ушаков - /подпись/

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	176	186
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87	87
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87	87
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	263	273

Счетный - подписать

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	126	60	-	186
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	126	60	-	186
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	126	60	-	186
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	126	60	-	186
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская)
 отчетность во всех существенных отношениях,
 подготовленная в соответствии с законодательством
 и нормативными актами, регулирующими
 порядок ведения бухгалтерского учета
 и бухгалтерской отчетности в Российской
 Федерации, и принятыми принципами
 ведения бухгалтерского учета
 Достоверность

финансово (бухгалтерской) отчетности подтверждена
 «23. января 2017г.
 (подпись)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	273	186	126

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. марта 2017 г.

Узимо /подпись/

Руководитель

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью по ОКВЭД _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
37680082		
6829083987		
70.32		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 219	27 530
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 801	16 920
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 418	10 610
Платежи - всего	4120	(68 767)	(27 564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(63 439)	(26 921)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 449)	(251)
процентов по долговым обязательствам	4123	(588)	(376)
налога на прибыль организаций	4124	(494)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(797)	(16)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 452	(34)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принята к ведению бухгалтерского учета.

23. января 2017 г.

[Подпись]

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 000	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 000	10 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 200)	(9 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 200)	(9 800)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200)	200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 252	166
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	199	33
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 451	199
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 марта 2017 г.

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. марта 2017г.
Удзило /подпись/

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
37680082		
6829083987		
70.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

11 марта 2017 г.

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета
Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена
«13» марта 2017 г.
Судинко- /подпись/

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 986	101	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
Запасы	1210	1 875	36	25
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	14 046	4 257	2 182
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 451	199	33
Прочие оборотные активы	1260	178	723	689
ИТОГО активы	-	20 775	5 316	2 929
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	20	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	200	-
Кредиторская задолженность	1520	20 482	4 930	1 415
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	1 388
ИТОГО пассивы	-	20 502	5 130	2 803
Стоимость чистых активов	-	273	186	126

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23.11.2017 г.

С.И.Иванов /подпись/

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Проверка годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

12. марта 2017г.

Судяко /подпись/

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. марта 2017 г.
Кузнецов /подпись/

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. марта 2017г.

Щукино /подпись/

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	106	(5)	3 120	-	-	(235)	-	-	3 226	(240)
	5210	за 2015 г.	-	-	106	-	-	(5)	-	-	106	(5)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2016 г.	106	(5)	2 702	-	-	(141)	-	-	2 808	(147)
	5211	за 2015 г.	-	-	106	-	-	(5)	-	-	106	(5)
Офисное оборудование	5202	за 2016 г.	-	-	418	-	-	(93)	-	-	418	(93)
	5212	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская)

отчетность во всех существенных отношениях,

подготовлена в соответствии с законодательством

и нормативными актами, регулирующими

порядок ведения бухгалтерского учета

и бухгалтерской отчетности в Российской

Федерации, и принятыми принципами

ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

«23.12.2014» 2014 г.

В.В.Иванов (подпись)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	3 120	-	(3 120)	
	5250	за 2015 г.	-	106	-	(106)	
в том числе:							
Автофургон мастерская 3010 ОС	5241	за 2016 г.	-	339	-	339	
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	
Сервер indel Xeon E5	5242	за 2016 г.	-	238	-	238	
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5EO F 63206	5243	за 2016 г.	-	500	-	500	
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5EO F 63195	5244	за 2016 г.	-	500	-	500	
	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	
Грузовой самосвал МАЗ 5550В3-480-012	5245	за 2016 г.	-	525	-	525	
	5255	за 2015 г.	-	-	-	-	
Трактор Беларус 320.4М	5246	за 2016 г.	-	838	-	838	
	5256	за 2015 г.	-	-	-	-	
Управляемый коммутатор	5247	за 2016 г.	-	43	-	43	
	5257	за 2015 г.	-	-	-	-	
UPS 2000A Ippon Smart Winner 2000	5248	за 2016 г.	-	42	-	42	
	5258	за 2015 г.	-	-	-	-	
2.Компьютер HP Bundle 400 ProDesk	5249	за 2016 г.	-	47	-	47	
	5259	за 2015 г.	-	-	-	-	
3.Компьютер HP Bundle 400 ProDesk		за 2016 г.	-	48	-	48	
		за 2015 г.	-	-	-	-	
Автомобиль легковой БОГДАН 211040-88-4 Н274МА 68		за 2016 г.	-	-	-	-	
		за 2015 г.	-	106	-	106	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовленная в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, в принятых принципах ведения бухгалтерского учета.

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

д.з. марта 2017г.

И.В. Давыдов - [подпись]

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Принята годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета.

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23.12.2017г.

А.В.Иванов - (подпись)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

« 23 » марта 2017 г.

М.Узунко /подпись/

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подорожены в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и приняты принципы ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

* д.э. Щерба 20.11.15.

Щерба 20.11.15. /подпись/

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

18 марта 2017г.

Кузнецов /подпись/

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	4 257	-	222 357	496	(213 064)	-	-	-	-	-	14 046	-	
	5530	за 2015 г.	2 182	-	28 679	-	(26 604)	-	-	-	-	-	4 257	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	3 441	-	74 376	269	(66 934)	-	-	-	-	-	11 152	-	
	5531	за 2015 г.	1 978	-	18 044	-	(16 581)	-	-	-	-	-	3 441	-	
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	258	-	27 010	-	(26 311)	-	-	-	-	-	958	-	
	5532	за 2015 г.	141	-	14 655	-	(14 452)	-	-	-	-	-	258	-	
Прочая	5513	за 2016 г.	558	-	120 971	227	(119 819)	-	-	-	-	-	1 937	-	
	5533	за 2015 г.	63	-	10 432	-	(9 937)	-	-	-	-	-	558	-	
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2016 г.	4 257	-	222 357	496	(213 064)	-	-	X	X	X	14 046	-	
	5520	за 2015 г.	2 182	-	28 679	-	(26 604)	-	-	X	X	X	4 257	-	

ПРОВЕРЕНА ГОЛОВНОЙ ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ)
ОТЧЕТНОСТЬ ПО ВСЕМ СУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ,
ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
И НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ, РЕГУЛИРУЮЩИМИ
ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
И БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, И ПРИНЯТЫМИ ПРИНЦИПАМИ
ВВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждается

23. сентября 20 17г.

Исученко (подпись)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016 г. за 2015 г.	4 930 1 415	90 589 28 233	592 376	75 629 (25 094)	- -	- -	- -	- -	20 482 4 930
в том числе:											
расчеты поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2016 г. за 2015 г.	4 112 1 287	73 208 17 203	- -	(59 886) (14 290)	- -	- -	- -	- -	17 434 4 112
авансы полученные	5562 5582	за 2016 г. за 2015 г.	480 -	1 223 516	- -	(745) (36)	- -	- -	- -	- -	958 480
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2016 г. за 2015 г.	113 127	785 48	4 -	(1) (150)	- -	- -	- -	- -	901 113
кредиты	5564 5584	за 2016 г. за 2015 г.	200 -	14 000 10 000	588 376	(14 788) (10 176)	- -	- -	- -	- -	- 200
займы	5565 5585	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586 5567 5587	за 2016 г. за 2015 г. за 2016 г. за 2015 г.	25 1 - -	1 373 466 - -	- - - -	(209) (442) - -	- - - -	- - - -	- - X X	- - X X	- 25 - -
Итого	5550 5570	за 2016 г. за 2015 г.	4 930 1 415	90 589 28 233	592 376	75 629 (25 094)	- -	X X	X X	X X	20 482 4 930

(подпись)
 Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности несет руководитель организации.
 (подпись)
 Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности несет руководитель организации.
 (подпись)
 Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности несет руководитель организации.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

23. июля 2017 г.

В.Узимо /подпись/

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	251	33
Расходы на оплату труда	5620	3 064	463
Отчисления на социальные нужды	5630	924	125
Амортизация	5640	235	5
Прочие затраты	5650	65 978	16 014
Итого по элементам	5660	70 452	16 640
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	70 452	16 640

Проверена головная финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность

финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

«28» марта 2017 г.

О.В. Ушкова /подпись/

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена
« 23. марта 2014 г.
Сидорова /подпись/

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

« 23 » июня 20 17 г.
К. В. Ино Подпись

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2016 г.	5910				
за 2015 г.	5920				
за 2016 г.	5911				
за 2015 г.	5921				

Проверена годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях, подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и принятыми принципами ведения бухгалтерского учета

Достоверность
финансовой (бухгалтерской) отчетности подтверждена

« 23 » апреля 2017 г.

С.И. Уткин /подпись/

**Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской отчетности Общество с
ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Управдом 68»
за 2016 год.**

Раздел 1. Общая информация.

ИНН 6829083987, КПП 682901001, ООО «УК Управдом 68»

Адрес юридический: г. Тамбов, ул. Широкая, 7Б.

Основной капитал сформирован и составляет 10 0000 рублей.

Среднегодовая численность 10 человек.

Фонд оплаты труда 3064,0 тыс. руб.

Создано в октябре 2012 г.

Директор ООО «УК Управдом 68» - Голосницкий С.В.

Раздел 2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в ООО осуществляется на основании договора № 104/15-У68 от 01.12.2015 г.

Учет доходов и расходов определяется для ведения бухгалтерского учета и налогообложения по методу начисления.

Срок полезного использования по основным средствам устанавливается на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г.

Начисление амортизации по ОС ведется линейным способом.

При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

Резервы на оплату отпусков и резерв на ремонт основных средств общество не создает.

Раздел 3. Основные виды деятельности.

Основным видом деятельности организации является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

За 2016 год выручка от реализации товаров, работ и услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 72 255,0 тыс. руб. Увеличение выручки по сравнению с предыдущим годом произошло в связи с принятием к управлению и обслуживанию дополнительных МКД.

Прочие доходы организации составили 519,0 тыс. руб.

Проценты за пользование кредитом – 588,0 тыс. руб.

Прочие расходы – 1392,0 тыс. руб.

Раздел 4. Отдельные показатели отчетности.

4.1. Денежные средства.

По состоянию на 01.01.2017 г. остаток денежных средств организации составил – 1451,0 тыс. руб. из них:

- расчетный счет 740,0 тыс. руб.
- специальный счет 711,0 тыс. руб.
- касса 0,0 тыс. руб.
- переводы в пути 0,0 тыс. руб.

4.2. Основные средства и нематериальные активы.

На балансе организации числятся собственные основные средства на сумму – 2986,0 тыс. руб.

4.3. Финансовые результаты деятельности.

Прибыль в бухгалтерском учете составила – 363,0 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль за 2016 г. составил – 620,0 тыс. руб.

Условный доход по налогу на прибыль за 2016 г. составил – 548,0 тыс. руб.

Сумма постоянного налогового обязательства составляет 203,0 тыс. руб.

Раздел 5. Информация о связанных сторонах.

5.1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2016:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Жилищный Стандарт» - учредитель 100 % доли собственности в УК.

5.2. Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

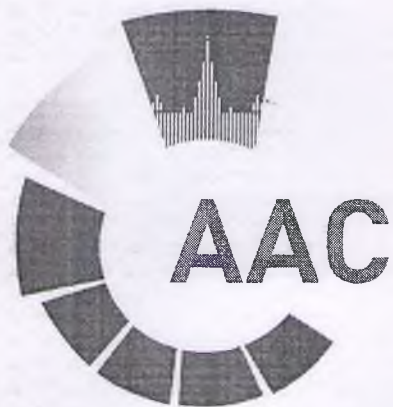
1. 27.05.2016 г. ООО «СЖС» одобрено совершение ООО «УК Управдом 68» сделки по получению кредита в АКБ «Тамбовкредитпромбанк» г. Тамбов на сумму 7 000 000 рублей.
2. 06.09.2016 г. ООО «СЖС» одобрило заключение договоров поручительства с АО «ВЭБ-лизинг» на сумму 68 336 279,90 рублей в обеспечение обязательств ООО «ТАМБОВСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», являющегося цессионарием по договору уступки (цессии) с МУП «Тамбовинвестсервис».
3. 16.09.2016 г. ООО «СЖС» одобрено участие в электронных торгах ООО «УК Управдом 68».

Директор



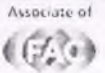
С.В. Голосницкий

КОПИЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 8152

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"Национальное Агентство Аудита"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
15 ноября 2016 года (протокол № 247) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 15 ноября 2016 года
за основным регистрационным номером записи –

11606057594

Президент СРО ААС



А.Д. Шеремет



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО «НАА»

Шузино Т.В. Кузина

22.02.2017

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

37 (Тридцать семь) листов
Генеральный директор ООО «Национальное
Агентство Аудита» Т.В. Кузина



Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "УПРАВДОМ 68",**6829040045/682901001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **6829** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК УПРАВДОМ 68", 6829083987/682901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_6829_6829_6829040045682901001_20170323_d2f87345-fef9-
4843-ae27-9d3fae27920a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6829

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по г. Тамбову (Михин Владимир Юрьевич)