



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naaf@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Управдом'68»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом'68» (ОГРН 1126829005050) дом 7Б, улица Широкая, город Тамбов, Тамбовская область, Россия, 392018, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом'68» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (MCA). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать склон, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

аудирируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудирируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудирируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудирируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недопустимым, модифицировать наше мнение. Наше выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудирируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с руководством аудирируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о защищированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
аттестат № 041757 от 31 января 2002 года

И.В. Татарчук

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство Аудита»,
ОГРН 1046882294546,
392000, г. Тамбов, улица Советская, дом 94,
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО АЛС),
ОРНЗ 11606057594

Т. В. Кузина



Исх. № 107-5
«30» марта 2018 года.



ИНН 6829083987

КПП 682901001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УПРАВДОМ 68"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

_____. _____. _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.____

Код по ОКПО

37680082

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На _____ страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

Голосников
Сергей
Владимирович
(фамилия, отчество* руководителя
(полномочного представителя) полностью)



Подпись _____ Дата 28.03.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением
документов или их копий на _____Дата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись



1050 6028

ИНН 6 8 2 9 0 8 3 9 8 7

КПП 6 8 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

3 9 2 0 1 8

Субъект Российской Федерации (код)

6 8

Район

Город

ТАМБОВ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ШИРОКАЯ УЛ

Номер дома
(владения)

7 Б

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с Ограниченной

Ответственностью

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

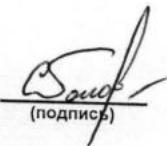
392018, Тамбовская обл, Тамбов г, Широкая ул, дом № 76

Коды		
0710001		
31	12	2017
по ОКПО		
37680082		
по ИНН		
6829083987		
по ОКВЭД		
68.32		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		4 250	2 986	101
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		11	10	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	2	-
Итого по разделу I	1100		4 261	2 998	101
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		8	1 875	36
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		284	227	-
Дебиторская задолженность	1230		26 610	14 046	4 257
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		4 106	1 451	199
Прочие оборотные активы	1260		1	178	723
Итого по разделу II	1200		31 009	17 777	5 215
БАЛАНС	1600		35 270	20 775	5 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		4 548	263	176
Итого по разделу III	1300		4 558	273	186
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		161	20	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		161	20	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	200
Кредиторская задолженность	1520		30 551	20 482	4 930
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		30 551	20 482	5 130
БАЛАНС	1700		35 270	20 775	5 316

Руководитель



(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с Ограниченной Ответственностью

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	Форма по ОКУД	
			Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
Выручка		2110	147 183	72 255
Себестоимость продаж		2120	(142 690)	(70 432)
Валовая прибыль (убыток)		2100	4 493	1 823
Коммерческие расходы		2210	-	-
Управленческие расходы		2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж		2200	4 493	1 823
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	-	(588)
Прочие доходы		2340	7 985	519
Прочие расходы		2350	(7 015)	(1 392)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	5 463	362
Текущий налог на прибыль		2410	(1 072)	(265)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		2421	(86)	(203)
Изменение отложенных налоговых обязательств		2430	(107)	(20)
Изменение отложенных налоговых активов		2450	1	10
Прочее		2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	4 285	87

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 285	87
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
	0710003
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	31 12 2017
Идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"
по ОКПО	37680082
ИИН	6829083987
по ОКВЭД	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 68.32
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной Ответственностью / 16
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-	186
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	87
Увеличение капитала - всего:							
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	87	87
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	X
<u>За 2017 г.</u>							
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	4 285
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	4 285
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	-	4 548

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г. за счет чистой прибыли (убытка)	Изменения капитала за 2016 г. за счет иных факторов	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	176	87	-	263
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3410	-	-	-	-
после корректировок	3420	-	-	-	-
	3500	176	87	-	263
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	176	87	-	263
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-	-
	3501	176	87	-	263
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	4 558	273	186

Руководитель Борисов Голосницкий Сергей
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с Ограниченной Ответственностью /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2017
37680082		
ИНН	6829083987	
по ОКВЭД	68.32	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	143 961	70 219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	137 056	68 801
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 651	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 254	1 418
Платежи - всего	4120	(142 816)	(68 767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(127 339)	(63 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 595)	(3 449)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(588)
налога на прибыль организаций	4124	(17)	(494)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 865)	(797)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 145	1 452
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 962	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 962	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 452)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 452)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 510	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	14 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	14 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4320	-	(14 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(14 200)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 655	1 252
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 451	199
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 106	1 451
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с Ограниченной
Ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
Форма по ОКУД	2017	12
31		
Дата (год, месяц, число)		
по ОКПО	37680082	
по ОКВЭД	6829083987	
по ОКВЭД	68.32	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Управдом 68"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 250	2 986	101
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	11	10	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
Запасы	1210	8	1 875	36
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	284	227	-
Дебиторская задолженность*	1230	26 610	14 046	4 257
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 106	1 451	199
Прочие оборотные активы	1260	1	178	723
ИТОГО активы		35 270	20 775	5 316
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	161	20	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	30 551	20 482	200
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	4 930
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		30 712	20 502	5 130
Стоимость чистых активов		4 558	273	186

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость
					Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть первона-чальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть первона-чальной стоимости, списанной на расходы	часть первона-чальной стоимость, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - Всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - Всего	5161	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5171	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - Всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2016 г.	-	-	-	-
	5181	за 2017 г.	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)
28 марта 2018 г.

2. Основные средства**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Поступило	Выбыло объектов	Начислено амортизации	Переоценка	Накопленная первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленная первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	3 225	(240)	6 596	(5 127)	393	(597)	-
в том числе:	5210	за 2016 г.	106	(5)	3 120	-	-	(235)	-
Транспортные средства	5201	за 2017 г.	2 808	(147)	6 596	(4 709)	254	(551)	-
Офисное оборудование	5211	за 2016 г.	106	(5)	2 702	-	-	(142)	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5202	за 2017 г.	418	(93)	-	(418)	139	(46)	-
в том числе:	5212	за 2016 г.	-	418	-	-	-	(93)	-
	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	418
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	(93)
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	-	5 530	1 066	(6 596)	-
Mitsubishi Pajero 3.0 LWB(VIN 003516) (Н713ТА68)	5250	за 2016 г.	-	(3 120)	-	(3 120)	-
Экскаватор колесный KOMATSU PW-160-7Е0	5241	за 2017 г.	-	981	-	981	-
Грузовой бортовой автомобиль ГАЗ-33023 (Н713ТА68)	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Грузовой бортовой автомобиль ГАЗ-33023 (Н714ТА68)	5242	за 2017 г.	-	471	-	471	-
Грузовой фургон УАЗ-374195-05 (лизинг)	5243	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Lada RS035L Lada Largus (лизинг)	5253	за 2016 г.	-	-	-	-	-
АвтоФургон Мастерская 3010 ОС	5244	за 2017 г.	-	339	-	339	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F 63206	5254	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F 63195	5245	за 2017 г.	-	339	-	339	-
Грузовой самосвал МАЗ 5550В3-480-012 Управляемый коммутатор	5255	за 2016 г.	-	-	-	-	-
UPS 2000A Ippon Smart Winner 2000	5246	за 2017 г.	-	-	(548)	-	-
Сервер intel Xeon E5	5256	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5247	за 2017 г.	-	-	(518)	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5257	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5248	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5258	за 2016 г.	-	339	-	339	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5249	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB93R-5Е0 F	5259	за 2016 г.	-	238	-	238	-
Грузовой самосвал МАЗ 5550В3-480-012 Управляемый коммутатор	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Управляемый коммутатор	5251	за 2016 г.	-	500	-	500	-
2.Компьютер HP Bundle 400 ProDesk	5252	за 2016 г.	-	-	-	-	-
3.Компьютер HP Bundle 400 ProDesk	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Трактор Беларус 320.4М (лизинг)	5254	за 2016 г.	-	48	-	48	-
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016 г.	-	838	-	838	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполни др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Соловьев Голосницкий Сергей
Владимирович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
28 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего									
5301		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
5311		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
5302		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
5312		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего									
5305		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
5315		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
5306		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
5316		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого									
5300		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
5310		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович _____
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 28 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего		5440	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего		5441	-	-	-
в том числе:		5445	-	-	-
		5446	-	-	-
					-

Руководитель С.А. Голосницкий Голосницкий Сергей
 Владимираович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 28 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
			поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долгов по сделкам, операциям)	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочного в краткосрочный задолженность	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	учтенная величина резерва по сомнительным долгам	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	-	-	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	-
В том числе:	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	14 046	476 473	134	(464 044)	-	-	26 610
В том числе:	5530	за 2016 г.	4 257	222 357	496	(213 064)	-	-	14 046
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	11 152	159 695	134	(151 225)	-	-	19 666
Авансы выданные	5531	за 2016 г.	3 341	74 376	269	(66 334)	-	-	11 152
Прочая	5512	за 2017 г.	958	16 771	-	(17 126)	-	-	601
	5532	за 2016 г.	258	27 010	-	(26 311)	-	-	558
Итого	5513	за 2017 г.	1 937	300 097	-	(295 691)	-	-	6 343
	5533	за 2016 г.	558	120 971	227	(119 819)	-	-	1 937
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017 г.	14 046	476 473	134	(464 044)	-	-	26 610
	5520	за 2016 г.	4 257	222 357	496	(213 064)	-	-	14 046

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
			учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541		-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542		-	-	-	-	-	-
прочая	5543		-	-	-	-	-	-
	5544		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	поступление		выбытие		изменения за период	
			остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
- всего	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	20 482	176 023	-	(165 954)	-	-
в том числе:	5580	за 2016 г.	4 930	90 599	592	(75 629)	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	17 434	141 772	-	(132 843)	-	-
авансы полученные	5581	за 2016 г.	4 112	73 208	-	(59 886)	-	-
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2017 г.	958	2 159	-	(2 767)	-	-
кредиты	5582	за 2016 г.	480	1 223	-	(745)	-	-
займы	5563	за 2017 г.	901	8 180	-	(8 009)	-	-
прочая	5583	за 2016 г.	113	785	4	(1)	-	-
	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	200	14 000	588	(14 788)	-	-
	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2017 г.	1 189	23 912	-	(22 335)	-	-
	5586	за 2016 г.	25	1 373	-	(209)	-	-
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2017 г.	20 482	176 023	-	(165 954)	-	-
	5570	за 2016 г.	4 930	90 589	592	(75 629)	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего		5590	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-	-
		5593	-	-	-
			-	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович _____
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)
 28 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	867	251
Расходы на оплату труда	5620	5 426	3 064
Отчисления на социальные нужды	5630	1 636	924
Амортизация	5640	597	235
Прочие затраты	5650	134 164	65 978
Итого по элементам	5660	142 690	70 452
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	142 690	70 452

Руководитель Сергей Владимирович Голосницкий
(подпись) (расшифровка подписи)
28 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович
(подпись)
28 марта 2018 г.

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего		5800	-	-	-
в том числе:					
Выданные - всего		5801	-	-	-
в том числе:		5810	-	-	-
		5811	-	-	-
			-	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович
(подпись) _____
28 марта 2018 г.

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2017 г.	5910	-	-
за 2016 г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2017 г.	5911	-	-
за 2016 г.	5921	-	-

Руководитель Голосницкий Сергей
Владимирович _____
(подпись)
28 марта 2018 г.

Голосницкий Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской отчетности.

Данные Пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управдом 68» ИНН 6829083987 КПП 682901001 ОГРН 1126829005050. Зарегистрировано по адресу: 392018, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Широкая, дом № 7 Б

Дата государственной регистрации – 25.06.2012г.

Согласно информационного письма комитета Территориального органа Федеральной службы Статистики по Тамбовской области от 25.06.2012г. ООО «УК Управдом 68» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам:

ОКПО 37680082
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 68701000001
ОКВЭД 68.32
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

ООО «УК Управдом 68» в 2017 году осуществляло следующие основные виды деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, лицензия № 015 от 22.05.2015г., выданная Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Численность сотрудников Общества составила 16 человек на 31 декабря 2017 года.

Состав исполнительного органа Общества представлен следующим образом: генеральный директор Голосницкий Сергей Николаевич.

2.Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «УК Управдом 68» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском

учете» от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, приказ «Об учетной политике организации для целей бухгалтерского и налогового учета» № 23 от 30.12.2016г.

Основные средства.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. №26н. В состав основных средств включаются объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на государственную регистрацию прав собственности на них.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Срок полезного использования основных средств при принятии объекта к учету определяется согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Срок полезного использования по основным средствам определяется по верхней границе соответствующей амортизационной группы. Срок полезного использования основных средств, бывших в эксплуатации, определяется с учетом срока эксплуатации объекта предыдущим владельцем.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения.

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «УК Управдом 68» и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Признание выручки от продажи.

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

3.Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Основные показатели деятельности общества

За 2017 год доходы составили 155 168 тыс. руб., расходы 150 883 тыс. руб., финансовый результат – прибыль – 4 285 тыс. руб., в 2016 году доходы составили 72 774 тыс. руб., расходы- 72 687 тыс. руб., финансовый результат – 87 тыс. руб.

4.Динамика важнейших показателей отчетности и порядок расчета аналитических коэффициентов.

Изменения вступительного баланса на 01 января 2017 года

По состоянию на 1 января 2017 года ООО «УК Управдом 68» не производило переоценку основных средств.

5.Информация об аффилированных лицах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются аффилированными лицами.

В 2017 году Общество проводило операции со следующими аффилированными лицами:

№ п/ п	Наименование или ФИО аффилированн ого лица	Местонахожд ение (адрес)	Характер отношений (причина по которой Фирма относится к аффилированным лицам)	Виды проведенных операций	Объем Операций (тыс. руб.)
1	ООО «Управдом 68»	Г. Тамбов, ул. Широкая, д. 7б	Взаимозависимые лица (единственный учредитель)	- цессии - приобретение МПЗ - аренда транспортных средств - услуги по ведению хоз. деятельности предприятия - субаренда нежилого помещения - обслуживание ОДПУ - приобретение ОС	2 068,0 188,5 723,6 3 567,4 15,8 619,8 1 714,3

Специальные методы ценообразования при работе с аффилированными лицами в 2017 году не применялись.

6.Основные средства

Группа основных средств	Первоначальн ая стоимость ОС на 31.12.2016 (тыс. руб.)	Переоценка ОС на 01.01.2017 (тыс. руб.)	Первонача льная стоимость ОС на 01.01.2017 (тыс. руб.)	Приобретен ие в течение года (тыс. руб.)	Выбытие ОС в течение года (тыс. руб.)	Увеличение стоимости связанное с достройкой, дооборудован ием, реконструкци ей (тыс. руб.)	Первона чальная стоимос ть на 31.12.20 17 (тыс. руб.)
Вторая группа	417,5	-	417,5		417,5	-	-
Третья группа	105,9	-	105,9	2 177,6		-	2 283,5
Четвертая группа	2 702,0	-	2 702,0	547,9	839,0	-	2 410,9
Итого	3 225,4	-	3 225,4	2 725,5	1 256,5	-	4 694,4

7.Нематериальные активы.

Движения нематериальных активов в течение отчетного периода у общества не было.

8.Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2017 года финансовые вложения отсутствуют.

9.Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) стр. 1230 бухгалтерского баланса 26 610 тыс. руб.

10.Денежные средства и их эквиваленты.

	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Денежные средства в кассе и на счетах в банках	1 451 тыс. руб.	4 106 тыс. руб.
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	--	--
Краткосрочные банковские депозиты в рублях	--	--
Краткосрочные банковские депозиты в иностранной валюте	--	--
Итого (стр.260 ф.1)	1 451 тыс. руб.	4 106 тыс. руб.

11.События после отчетной даты.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета существенных событий исправление существенных ошибок прошлых лет не выявлено.

12.Доходы и расходы организации

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управлеченческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Реализация услуг всего за 2017г.	147 183 тыс. руб.	142 690 тыс. руб.	4 493 тыс. руб.

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№п/п	Наименование затрат	2016 г. (тыс. руб.)	2017 г. (тыс. руб.)
1	Материальные затраты в т. ч.: Сырье и материалы	251	867
2	Затраты на оплату труда	3 064	5 426
3	Отчисления на социальные нужды	924	1 636
4	Амортизация	235	597
5	Прочие затраты	65 978	134 164
6	Итого затрат	70 452	142 690

13.Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей. Учредитель ООО «СЖС».

14.Учет государственной помощи.

В 2017 году государственную помощь общество не получало.

15.Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

В 2017 году общество не получало займы и кредиты.

16.Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2017 года по строке 1520 баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 30 551 тыс. руб.

17.Информация о природоохранных мероприятиях.

В 2017г. ООО «УК Управдом 68» не проводил природоохранные мероприятия.

18.Информация о затратах на энергетические ресурсы.

В 2017г. на энергетические ресурсы произведены расходы в сумме 288,4 тыс. руб., в т. ч. ГСМ – 288,4 тыс. руб.

19.Информация о возможности привлечения дополнительных денежных средств и имеющихся акциях.

По состоянию на 31.12.2017г. ООО «УК Управдом 68» имеет возможность привлечения дополнительных денежных средств.

В собственности общества долей и акций других обществ не имеется.

20.Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2018 года и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор
ООО «УК Управдом 68»



С.В. Голосницкий

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ
УПРАВЛЕНИЯ",**

6829132539/682901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6829 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК УПРАВДОМ 68", 6829083987/682901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_BUHNOTCH_6829_6829132539682901001_20180330_8700e5f1-6a38-
47a3-a690-0c1b56959dea
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

6829

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по г. Тамбову (Михин Владимир Юрьевич)