

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Бажарная, дом 178

мбфв

общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 13604 м² «06» августа 2017 г.

численность собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 22 (788,05 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58 %

Председатель собрания: Солтан Елена Владимировна кв. 11 тел. 8-961-618-47-03

Секретарь собрания: Зурцова Елена Евгеньевна кв. 28 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 34/7 от 29.02.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Солтан Е. В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 178 по ул. Бажарной

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (788,05 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «1» сентября 2017 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Солтан Е. В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 34/7 от 29.02.08 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (788,05 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

Председатель собрания Солтан Е. В.

Секретарь собрания Зурцова Е. Е.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 34/7 от 29.02.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «1» сентября 2017г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 28 Зурцова Е. Е
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложениям №3 к договору управления

№ 178 по ул. Баярнал г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 90 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (788,05 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложениям №3 к договору управления) многоквартирного дома № 178 по ул. Баярнал г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 90 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кн) Макарова Т. В. (кв.8) с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 178 по ул. Баярнал г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. не избран
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет -. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № -. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере - руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № _____ по ул. _____ г. Тамбова в составе:

1. Совет дома не избран. в связи с самообразованием предложенных кандидатур
2. и отбросивших желающих заниматься общественной работой.
3. _____

Председатель собрания
Секретарь собрания

Зурцова | Солтан Е. В.
Зурцова Е. Е.

4. _____

5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с
«_____» _____ 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Зубцова Е.Е. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ИАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с ООО "Ланта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (788,05 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ - собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ИАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с ООО "Ланта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Солтан Е.В.

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 11, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (785,05 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ - собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 11, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Солтан Е.В.
Зубцова Е.Е.