

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Жуковского, дом 1, управляемого «ЖСК № 2» при 3-й «Ревире» № 2

(Св-во о гос. регистрации № 1026801227210 от 20.11.2002 г.)

г. Тамбов

«13» января 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3524 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 54 (1305 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов 654%

Председатель собрания: Горелкина Валентина Ивановна кв. 23 тел. 8-910-459-60-28

Секретарь собрания: Андрей Александрович Петров кв. 43 тел. 8-920-494-98-13

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 1 по ул. Жуковского, г. Тамбова
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Горелкина Валентина Ивановна о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 1 по ул. Жуковского, г. Тамбова

Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1231,5 м² - 633 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (73,5 м² - 21 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 1 февраля 2018 г.

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Буяневич Мария Тихоновна о расторжении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Жуковского г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Горелкина В.И.
Андреев А.И.

Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (2831,5 м² - 633 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (73,5 м² - 21 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО Упек, Общество-С договора управления многоквартирным домом № 1 ул Жуковского, Тамбов г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственники кв. № 9 Писных Мария Петровна, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления УК Управдом 68) многоквартирного дома № 1 по ул. Жуковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 38 коп. Установить ежемесячную оплату председателю ЖСК (в т.ч. оплата услуг по уборке дворовой территории и —) дома в размере 50 руб. с кв-ры строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (2831,5 м² - 633 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (73,5 м² - 21 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (одинаковые работы производить во все концы)) многоквартирного дома № 1 по ул. Жуковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 38 коп. Установить ежемесячную оплату председателю ЖСК (в т.ч. оплата услуг по уборке дворовой территории и —) дома в размере 50 руб. с кв-ры строке «Дополнительные услуги».

4. По четвертому вопросу выступил: Денисенко Г.А., Горелкин В.И. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с НАО МТС в размере 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ООО Лант в размере 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ООО Лант телеком в размере 250 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с — в размере — рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.Тол / Горелкин В.И.
Андрее / Андреева Э.И.

Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (2231,5 м² - 63,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (73,5 м² - 2,1 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с НАО "ЛМС" в размере 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ООО "Ломита" в размере 300 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ООО "Лом Телком" в размере 250 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с — в размере — рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

5. По пятому вопросу выступили: Собственник(ки) Андреа Филиппа Петровна, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 23, а также офис ООО «УК Управдом 68»

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (2305 м² - 65,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 23, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.И. — 1. Терехина В.И.
Андреева З.И.