

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Жуковского, дом 2 «Б»

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1636,7 м² + 157,0 м² (итог).
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 18 (1833,7 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 18 1833,7 %
Председатель собрания: Селезнева Алла Владимировна кв. 13 тел. 89108513902

Секретарь собрания: Селезнева Алла Владимировна кв. 25 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 420/7 от 09.04.2008г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и озаконления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Селезнева А.В.
Предложили: рассмотреть предложение ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 2 «Б» по ул. Жуковского, г. Тамбова.

Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (1833,7 м² - 69,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

1. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Селезнева А.В.
Предложили: расторгнуть с ООО «Управдом 68» действующий договор управления многоквартирным домом № 420/7 от 09.04.2008г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Селезнева Алла Владимировна
Секретарь собрания Селезнева Алла Владимировна

Голосовали:

- «ЗА» - 48 собственника (18932 м² - 69,28 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)
2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 420/7 от 09.04.2008г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № Саломбе Ж.В. №6.13 Управдо 8.В. №6.25

Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3

многоквартирного дома № 2 «В» по ул. Жуковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9.78 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади. Начислить оплату услуг председателя Совета дома по строке «Дополнительные услуги» в размере 100 руб. с каждой квартиры.

Голосовали:

- «ЗА» - 48 собственника (18932 м² - 69,28 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3

многоквартирного дома № 2 «В» по ул. Жуковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9.78 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади. Начислить оплату услуг председателя Совета дома по строке «Дополнительные услуги» в размере 100 руб. с каждой квартиры.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Саломбе Ж.В. №6.13, Управдо 8.В. №6.25,
Предложили: выбрать местом хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 73, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

- «ЗА» - 48 собственника (18932 м² - 69,28 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Саломбе Ж.В.
Секретарь собрания Управдо 8.В.

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 13, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Семиндов Д.В.
Предложили: утвердить Совет многоквартирного дома № 2 «В» по ул. Жуковского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Хосовичев Д.В.
2. Семиндов Д.В.
3. Медведь Н.Е.
4. Усупова Е.В.
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 13 Семиндов Денис Васильевич. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (1893 м² - 69,28 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 2 «В» по ул. Жуковского г. Тамбова в составе:

1. Хосовичев Д.В.
2. Семиндов Д.В.
3. Медведь Н.Е.
4. Усупова Е.В.
5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 13 Семиндов Денис Васильевич.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

6. По шестому вопросу выступил:

Предложили: поручить собственнику кв. 13 Семиндов Денис Васильевич заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 13 Семиндов Д.В. на р/сч _____.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Семиндов Денис Васильевич
Усупова Е.В.

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (18932 м² - 69,18% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - —% голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 73 Савендовский Юлиан Владимирович заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и выскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 73 Савендовский Ю.В. на р/сч —. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Савендовский Ю.В.
Савендовский Ю.В.