

Протокол № 12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тамбов, Мичуринская, дом № 127, проведенного по форме очно-заочного голосования

«12» 12 2019г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Алексеева Валентина Александровна, собственник кв. № 13 (Договор приватизации от 28.05.1999г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» декабря 2019 г.: г. Тамбов, Мичуринская, д. 127 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 16.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «12» декабря 2019 г. с 16.15 до 16.30.

Присутствующие: 12 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 12, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указаным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 13 дома № 127 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «23» декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 166

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 141
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2541,66 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Александров Александровна, собственник кв. № 13, Александров Александровна, собственник кв. № 13, Александров Александровна, собственник кв. № 13.

Александров Александровна, собственник кв. № 13, Александров Александровна, собственник кв. № 13, Александров Александровна, собственник кв. № 13.

Кворум: 141 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.
12. Заключение договора на оплату услуг председателя Совета МКД.
13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Александровича Александра Александровича, собственника кв. 12, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 Александровича Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 Александровича Александра Александровича

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 Александровича Александра Александровича

1. Голосовали:

«ЗА» - 5 собственников (37,5 / 4 / 1 м² - 54,17 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Александровича Александра Александровича, собственника кв. 17, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 12 Александровича Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 12 Александровича Александра Александровича

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 12 Александровича Александра Александровича

2. Голосовали:

«ЗА» - 5 собственников (37,5 / 4 / 1 м² - 54,17 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Железняков Сергей Александрович (собственника кв. 13, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе Железняков Сергей Александрович).

Железняков Сергей Александрович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

Железняков Сергей Александрович

Железняков Сергей Александрович

Железняков Сергей Александрович

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе Железняков Сергей Александрович

Железняков Сергей Александрович

Железняков Сергей Александрович

3. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (12754 м² - 54,11 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Железняков Сергей Александрович (собственника кв. 13, который(ая) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 478/7 от 10.04.2008г. с 01.01.2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 478/7 от 10.04.2008г. с 01.01.2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (13386 м² - 52,64 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (374 м² - 1,47 % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 127 по ул. Мичуринская.

СЛУШАЛИ: Железняков Сергей Александрович (собственника кв. 13, который(ая) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2020г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2020г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (4324/м² - 5224 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (374 м² - 44 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6.По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Александров, собственника кв. 12, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (4324/м² - 5224 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (374 м² - 44 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Александров, собственника кв. 12, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 524 руб.,

-управление домом в размере: 466 руб.,

-текущий ремонт в размере: 677 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 524 руб.,

-управление домом в размере: 466 руб.,

-текущий ремонт в размере: 677 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (4254/м² - 5113 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (374 м² - 44 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (34,8 м² - 1,52 % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Александров собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 127 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Александр Александров Александров
2. Александр Александров Александров
3. Александр Александров Александров
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 127 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Александр Александров Александров
2. Александр Александров Александров
3. Александр Александров Александров
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (134,8 м² - 52,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (34,8 м² - 1,52 % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александр Александров Александров собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Александр Александров Александров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Александр Александров Александров.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Александр Александров Александров.

9. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (134,8 м² - 52,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{1}{3}$ собственника (3,33 М² - $\frac{1}{3}$ % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Александров, собственника кв. 12, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома _____ года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД _____ года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД _____ года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 56 собственника (13754 м² - 64% % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (____ М² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (M^2 - % ГОЛОСОВ)

11. По одинадцатому вопросу: определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 500 руб. с 01/01/2020 включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 01. 2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с 2020г. включительно оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «20» 2020г.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с 01.01.2020г. включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 01 2020г.

11. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (25/35 м² - 49,16% голосов)

«ПРОТИВ» - $\frac{3}{6983}$ собственника ($\frac{3}{6983}$ М² - $\frac{3}{6983}$ % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (57,6 м² - 11 % ГОЛОСОВ)

12. По двенадцатому вопросу: заключение договора на оплату услуг председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Иванович Александр Александрович собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 42.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК Управление 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 6-кв. 5 *Владимир Александрович*

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 6 по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 68 к. 1.

12. Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (4287,1 м² - 47,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (26,50 м² - 26,50 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (42,5 м² - 42,5 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович, собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) поручить ООО «Ланта» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «Ланта» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «Ланта» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (26,50 м² - 26,50 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (42,5 м² - 42,5 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович, собственника кв. 13, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника (2771,51 м² - 46,62 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (163,5 м² - 4,95 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Александр Николаевич Киселев, собственник кв. 123, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № бком. 5 дома 127 по ул. Мичуринская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № бком. 5 дома 127 по ул. Мичуринская.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № бком. 5 дома 127 по ул. Мичуринская.

15.Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника (2771,51 м² - 46,62 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр», администрации г. Тамбова на 1 л.

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 127 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

20