

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом № 40А, проведенного по форме очно-заочного голосования

«29» 11 2021 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Резанов Андрей Валентинович собственник кв. № 59
(68:29:0208006:347-68/141/2019-4 от 08.05.2019.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 29.11.2021 г.:

г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 40А во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «29.11.2021 г.

с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 9 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 59 дома № 40А по Моршанскому шоссе.

Срок приема заполненных решений собственников 19 часов 00 минут «29» 11 2021 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56,27

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4042,10 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Резанов Андрей Валентинович, собственник кв. № 59,
Сергей Иванович Сердюков, собственник кв. № 19, Тордману Нину Сергеевну

собственник кв. № 6.

Кворум: 56,27 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Моршанское шоссе, д. 40А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Резанкова А.В., собственника кв. 59, собственника кв. 59, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Резанкова Андрея Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Резанкова Андрея Валерьевича

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Резанкова Андрея Валерьевича

1. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 2257,78 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Резанкова А.В., собственника кв. 59, собственника кв. 59, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 19 Сергеевчу Ивгину Сергеевичу

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 19 Сергеевчу Ивгину Сергеевичу

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 19 Сергеевчу Ивгину Сергеевичу

2. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 2257,78 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Резанова А.В., собственника кв. 53, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 53 Резанова Андрея Вадимовича, кв. 13 Беркозову Людмилу Сергеевну, кв. 6 Позднееву Нину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе кв. 53 Резанова Андрея Вадимовича, кв. 13 Беркозову Людмилу Сергеевну, кв. 6 Позднееву Нину Александровну
3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв. 53 Резанова Андрея Вадимовича, кв. 13 Беркозову Людмилу Сергеевну, кв. 6 Позднееву Нину Александровну
3. Голосовали:
«ЗА» - 78 собственника 257,78 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Резанова А.В., собственника кв. 53, который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 370/17 от 04.04.2008г. с 01.01.2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 370/17 от 04.04.2008г. с 01.01.2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 257,78 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Резанова А.В., собственника кв. 53, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2022г.
5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2022г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 257,78 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Резанова А.В., собственника кв. 55, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 2257, 78 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Резанова А.В., собственника кв. 55, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6, 02 руб.,

-управление домом в размере: 4, 49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2, 60 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6, 02 руб.,

-управление домом в размере: 4, 49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2, 60 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника 2257, 78 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

УЧАСТИИ: Резанова №13, собственника кв. 59, который(ая) предложил(а) поручить
оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.
ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО "УК Энергодом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдером 68 =

провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:
ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК Энергодом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. Голосовали:

«ЗА» - 73 собственника 2079,48 м² - 92,10 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника 478,30 м² - 4,9 % голосов

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Моршанское шоссе, д. 40А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Резанова №13, собственника кв. 59, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Моршанское шоссе, д. 40А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Моршанское шоссе, д. 40А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Моршанское шоссе, д. 40А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. Голосовали:

«ЗА» - 73 собственника 2079,48 м² - 92,10 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника 478,30 м² - 4,9 % голосов

По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Разумов А.В., собственника кв. 59, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственников 2257,78 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одинадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Разумов А.В., собственника кв. 59, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 40А по Моршанскому шоссе.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 40А по Моршанскому шоссе.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 40А по Моршанскому шоссе.

11. Голосовали:

«ЗА» - 78 собственников 2257,78 м² - 100 % голосов)

ОТ ИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Дирекция жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л.
Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по Моршанскому шоссе, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 17 л.
Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 14 л.
Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 5 л.
Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 142 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 44 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение Б.14 - копия текста сообщения с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 12 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 13 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания
Резанов (подпись) Резанов (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Секретарь общего собрания
Мер (подпись) Черясова (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Члены счетной комиссии
Резанов (подпись) Резанов (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Мер (подпись) Черясова (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Степ (подпись) Тараканова (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)