

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ражданская, дом 4

г. Тамбов

«09 Марта 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3528,04 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 63, (21115 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов 61,5 %

Председатель собрания: Гисельс Александр Николаевич кв. 60 тел. 89606671423

Секретарь собрания: Матаринцев Сергей Сергеевич кв. 27 тел. 45-20-28

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 142/7 от 15.04.2009 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома. Определение размера оплаты председателя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Гисельс А.Н. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 4 по ул. Ражданская

Голосовали:

«ЗА» - 63 собственника (21115 м² - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Матаринцев С.С.

ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 142/7 от 15.04.2009 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 63 собственника (21115 м² - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Гисельс А.Н.

Секретарь собрания Матаринцев С.С.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 142/7 от 15.04.2009 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № Черткова В. В и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к доп. упр. договору многоквартирного дома № 4 по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 43 коп..

Голосовали:

«ЗА» - 63 собственника (217,15 м² - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 к договору управления МКД) многоквартирного дома № 4 по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 43 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) _____, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 62, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 63 собственника (217,15 м² - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 62, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Черткова В. В по ул. Рязанской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе: _____ с

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Кузнецов А. Н.
Иванов / Матвеев С. С.

1. Хисеев Александр Николаевич
2. Материщев Сергей Сергеевич
3. Наробов Виталий Валентинович
4. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 62 Хисеева А.Н. и установить оплату председателю совета дома в размере 50 руб. с каждого квадратного метра с 01.04.2016г. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:
 «ЗА» - 63 собственника (2171,5 м² - 61,5 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 4 по ул. Суданской г. Тамбова в составе:

1. Хисеева Алесандрра Хисеевна
2. Материщев Сергей Сергеевич
3. Наробов Виталий Валентинович
4. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 62 Хисеева Александрра Николаевича. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить оплату председателю совета дома в размере 50 руб. с 01.04.2016г. собирать эти средства по отдельной строке «Доп.услуги» Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

6. По шестому вопросу выступил: Материщев С.С. с предложением поручить собственнику кв. _____ заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 62 Хисееву А.Н. на р/сч 40817.810.06100.8206722. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:
 «ЗА» - 63 собственника (2171,5 м² - 61,5 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 62 Хисееву Александрра Николаевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 62 Хисееву А.Н. на р/сч 40817.810.06100.8206722. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Материщев С.С.
 Секретарь собрания Материщев С.С.