

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Запигная, дом № 7, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«11» 10 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Мазарини-Ковалева Виктория Владимировна собственник кв. № 14
(68-68/001-68/001/281/2015-33/2 от 23.12.2015).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» 09 2021г.:
г. Тамбов, ул. Запигная, д. 7 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «28» 09 2021г.
с 17.15 до 17.30

Присутствующие: 5 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 6, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № — дома № 7 по ул. Запигная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «11» 10 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56.45.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2696.5 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Мазарини-Ковалева Виктория Владимировна собственник кв. № 14
Орехова Оксана Владимировна собственник кв. № 15, Резниченко Александр Александрович

собственник кв. № 14.

Кворум: 56.45 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Запигная.
5. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

«ПРОТИВ» - 47 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1522,03 м² - 100 % голосов

3. По третьему вопросу: выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Орекову О.И., собственника кв. 15, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 14 Маренникову Викторию Викторовну
кв. 15 Орекову Оксану Ивановну
кв. 44 Резанцева Алексея Игоревича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 14 Маренникову Викторию Викторовну
кв. 15 Орекову Оксану Ивановну
кв. 44 Резанцева Алексея Игоревича
3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв. 14 Маренникову Викторию Викторовну
кв. 15 Орекову Оксану Ивановну
кв. 44 Резанцева Алексея Игоревича

3. Голосовали:

«ЗА» - 47 % голосов
«ПРОТИВ» - 1522,03 м² - 100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1522,03 м² - 100 % голосов

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Защитная.

СЛУШАЛИ: Орекову О.И., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 11 2021г.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 11 2021г.

4. Голосовали:

«ЗА» - 47 % голосов
«ПРОТИВ» - 1522,03 м² - 100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1522,03 м² - 100 % голосов

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Орекову О.И., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

5. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1522,93 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орехову О.И., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества. **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,38 руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 4,60 руб.

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,38 руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 4,60 руб.

6. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1522,93 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орехову О.И., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Защитная г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. 16.21 Шваровскую Елену Васильевну

2. 16.15 Орехову Оксану Ивановну

кв. 44 Резанцева Алексей Николаевич
кв. 17 Демисинскую Маришу Темрюковну
кв. 33 Рынчишвили Алексей Алексеевич

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Защитная, г. Тамбова из числа собственников помещений данного

дома в составе:

1. кв. 21 Иванюкский Евгений Иванович
2. кв. 15 Охеровой Оксана Ивановна
3. кв. 44 Резанцева Алексей Николаевич
4. кв. 17 Демисинскую Маришу Темрюковну
5. кв. 33 Рынчишвили Алексей Алексеевич

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет ____ чел.

7. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственников (1522, 03 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - ____ собственников (____ м² - ____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ собственников (____ м² - ____ % голосов)

8. По восьмому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Охерова О.И., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома

председателем Совета дома собственника кв. № 17 Демисинскую Маришу Темрюковну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 17 Демисинскую Маришу Темрюковну

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 17

Демисинскую Маришу Темрюковну

8. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственников (1522, 03 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - ____ собственников (____ м² - ____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ собственников (____ м² - ____ % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демисинскую М.Т., собственника кв. 17, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома ____ года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 года.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 года.

9. Голосовали:

» - 47 собственника (522.09 м² - 100 % голосов)
ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение размера платы по строке «Дополнительная услуга».

СЛУШАЛИ: Орехову О.В., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) определить ежемесячную оплату по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,0 руб. с квартала, включить в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» 11 2021г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить ежемесячную оплату по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,0 руб. с квартала, включить в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» 11 2021г.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не устанавливать ежемесячную плату председателю Совета многоквартирного дома строку «Дополнительная услуга» в единый платежный документ на оплату ЖКУ не включать.

10. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (522.09 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора денежных средств по строке «Дополнительная услуга».

СЛУШАЛИ: Орехову О.В., собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, начисляемых по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,0 руб. с квартала собственником кв. № 17 Демисенцова М.Т. Исползовать плату, начисляемую по строке «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, начисляемых по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,0 руб. с квартала собственником кв. № 17 Демисенцова М.Т.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в связи с отсутствием решения по установлению тарифа на оплату услуг председателя Совета МКД не заключать. дома, договор на перечисление денежных средств председателю Совета МКД не заключать.

11. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (522.09 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Демисенцова М.Т., собственника кв. 17, который(ая) предложил(а) поручить ООО "УК Управдом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО "УК Энергодон 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Системы Связи» - 150,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» - 240,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК Энергодон 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Системы Связи» - 150,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» - 240,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

12.Голосовали:

«ЗА» - 46 собственника (478,69 м² - 97,15 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (43,4 м² - 2,85 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Защитная, д. 7, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ТСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТСК» «Тамбовводоканал».

СЛУШАЛИ: Давыденкову М.П., собственника кв. 17, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Защитная, д. 7, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ТСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТСК» «Тамбовводоканал».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Защитная, д. 7, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ТСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТСК» «Тамбовводоканал».

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Защитная, д. 7, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ТСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТСК» «Тамбовводоканал».

13.Голосовали:

«ЗА» - 46 собственника (478,69 м² - 97,15 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (43,4 м² - 2,85 % голосов)

По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Решением М. 1. собственника кв. 17, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

14. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1522 09 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Решением М. 1. - собственника кв. 17, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 17 дома 7 по ул. Защитная,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 17 дома 7 по ул. Защитная.

15. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

— копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 17 дома 7 по ул. Защитная.

15. Голосовали:

«47» - 47 собственника (1522,05 м² - 100 % голосов)
ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Дирекция Жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л.
Приложение № 4 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном доме на — л.
Приложение № 5 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, № 7 по ул. Защитная, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 6 - список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л.
Приложение № 7 - список приглашенных лиц на общем собрании на — л.
Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.
Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 6 л.
Приложение № 10 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 4 л.
Приложение № 11 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 88 л.
Приложение № 12 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 13 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 14 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
Приложение № 15 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания

Орехова О.И. (подпись) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи (подпись) (Орехова О.И.) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Орехова О.И. (подпись) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи (подпись) (Орехова О.И.) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи (подпись) (Орехова О.И.) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи (подпись) (Орехова О.И.) 11.10.2021. (дата)
расшифровка подписи

Члены счетной комиссии