

Приложение № 3 к договору управления от 17.05.2017г. № 65/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с июля 2020г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,05	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
				Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	
		Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт	Постоянно	0,93	
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,33		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,54		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,65		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,91		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости			
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,75
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,98
Плата за содержание общего имущества				5,43
Плата за текущий ремонт				0,91
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,32
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44
Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"				1,83

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение № 3 к договору управления от 17.05.2017г. № 65/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с января 2020г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
	Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт	Постоянно	0,89		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,32		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,40		
	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,63		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,87		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости			
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).				
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,78
Плата за содержание общего имущества				5,23
Плата за текущий ремонт				0,87
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,88
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44
Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"				1,83

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение № 3 к договору управления от 17.05.2017г. № 65/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с июля 2019г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,89
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	Постоянно	0,89
	Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,32
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,40
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,63	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.		0,87
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,78
Плата за содержание общего имущества				5,23
Плата за текущий ремонт				0,87
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,88
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44
Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"				1,83

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение № 3 к договору управления от 17.05.2017г. № 65/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с января 2019г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
				Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	
	Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт	Постоянно	0,85		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,31		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25		
	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,60		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,83		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,83		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,40
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44
Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"				1,83

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перече

Адрес многоквартирного дома № 1

№ п/п	Наименование работ
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>
2.	
	<i>Уборка прилегающей территории</i>
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>

	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>
3.	
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>

4.	<i>Аварийное обслуживание</i>
	Дополнительно:
Обслуживание общих приборов у	
Уборка лест. клеток и маршей, бе	

При применении в данном перечне работ п (элементов)

При применении в данном перечне работ п (объема) подлежащих ремонту конструкции

5.	Вывоз твердых бытовых отходов
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

Приложение № 3 к договору

на обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Б.Васильева с декабря 2018г.

Виды работ

Управление многоквартирным жилым домом

Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.
Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.
Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.
Дератизация помещений общего имущества.
Дезинсекция помещений общего имущества.
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).

Прочистка канализационного лежака
Содержание кровли, устранение аварийных протечек.
Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.
Консервация систем центрального отопления.
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.
Прочистка дымо-вентиляционных каналов

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Мелкий ремонт кровли.
Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.
Ремонт отдельными местами отмостки
Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)

Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).

Аварийное обслуживание

Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.

Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.

Плата за содержание и текущий ремонт

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт

чета

з тамбуров по строке "Уборка лестниц"

онятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяжен

онятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах (элементов)

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией

Проведение технических осмотров

Выполнение аварийных работ

управления от 17.05.2017г. № 65/17

квартирного дома

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	3,72
Постоянно	0,85
1 раз в сутки	0,31
По мере необходимости, согласно норм.	
По мере необходимости	
По мере необходимости	0,15
По мере необходимости	
2 раза в год	

По мере необходимости	3,25	
По мере необходимости		
По мере необходимости		
Весенне-летний период и по мере необходимости		
Ежедневно	0,60	
2 раза в год и по мере необходимости		
	0,83	
По мере необходимости		

При возникновении аварийных ситуаций	0,69
по общему имуществу	5,83
по общему имуществу	10,40
	0,44
	1,83

ности, объема) подлежащих ремонту конструкций

их не превышающих 5% от площади (протяженности,

По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение № 3 к договору управления от 17.05.2017г. № 65/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с октября 2018г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,72
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт	Постоянно	0,85
	2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,31	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25	
	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,60	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,83	
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Ремонт отдельными местами отмостки			
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,40
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с июля 2017г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,31		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,60		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,83		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,83		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				

4.	Аварийное обслуживание			0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,55
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,44

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 10а по ул. Б.Васильева с июня 2017г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,31		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25		
	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		2 раза в год и по мере необходимости	0,60
Прочистка дымо-вентиляционных каналов					
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,83		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,83		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,83	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,55	
	Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,44	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,95
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	