

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 14 б** с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,56
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,73
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,92
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,33
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,30
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
4.	Аварийное обслуживание			0,75
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,56
Плата за содержание общего имущества				6,16
Плата за текущий ремонт				0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,72

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3,0
Дополнительная услуга 1	0,40

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 14 б** с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,42
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,66
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,12
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,89
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,29
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,42
Плата за содержание общего имущества				5,92
Плата за текущий ремонт				0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,34

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3,0
Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"	0,40

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Переодическое техническое освидетельствование	 1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 14 Б с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,42
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,66
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,12
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,89
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,29
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		

Плата за управление домом	3,42
Плата за содержание общего имущества	5,92
Плата за текущий ремонт	0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9,34

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3,0
Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"	0,40

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятия - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 14 б с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,27	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,59	
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,85	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,14	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
		3.	Обслуживание систем вентиляции		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.
Прочистка дымо-вентиляционных каналов					
4.	Аварийное обслуживание			0,69	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,66	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8,93	

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3,0
Оплата услуг председателя Совета МКД	0,4

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций 1 раз в год	1,85

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 14 Б** с октября 2017г..

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,27
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,59
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,85
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,14
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,28
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,66
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8,93

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3,0
Оплата услуг председателя Совета МКД	0,4

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 14 б с августа по сентябрь 2017г..

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,27
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,59
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,85
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,14
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,28
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,66
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8,93

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	10,0
Оплата услуг председателя Совета МКД	0,4

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 14 б с апреля 2017г..

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,27
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров), кабины лифта	1 раз в неделю	1,59
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,85
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,14
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,28
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,66
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8,93

Дополнительно:

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	3
Оплата услуг председателя Совета МКД	0,4

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)