

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 20 с ноября 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,24
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Содержание помещений общего имущества</b>	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	4,32
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,32
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,61
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</b>	<b>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</b>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	2,05
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,56
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,56
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,79
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварии на коммуникациях	При возникновении аварийных ситуаций	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,24</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>7,77</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,56</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>13,57</b>

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			<b>0,50</b>
<b>Дополнительная услуга 1</b>			<b>50,0 с кв-ры</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 20 с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,08
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Содержание помещений общего имущества</b>	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,15
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,59
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</b>	<b>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</b>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,97
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,50
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).	
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварии на коммуникациях	
<b>Плата за управление домом</b>			<b>4,08</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>			<b>7,47</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>			<b>1,50</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			<b>13,05</b>

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			<b>0,50</b>
<b>Дополнительная услуга 1</b>			<b>50,0 с кв-ры</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 20 с ноября 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,08
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,15
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,59
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
	<b>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</b>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,97
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,50
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварии на коммуникациях		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,08</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>7,47</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,50</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>13,05</b>

<b>Дополнительно:</b>			
Обслуживание общих приборов учета			0,50
Оплата услуг уполномоченного представителя собственников по строке "Дополнительная услуга"			50,0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	