

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с июля 2020 года

| № п/п                                                                                                   | Наименование работ                                                                                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                            | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 1.                                                                                                      | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                                                                                   | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                      | Постоянно                                     | 4,13                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.                                                                                               |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг                                                                   |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан                                                                                                           |                                               |                            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                                                                                    | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         | 0,06                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  | 4,00                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                    | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Сбрасывание снега с крыши                                                                                                                                                             | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                            | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                          |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках                                                                                                                              | Ежедневно                                     |                            |
| Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                         |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>                                                                | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                         | 1,34                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.                                                                                                                                           |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами отмостки                                                                                                                                                    |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                  |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.                                                                                            |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>                                                                                     | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).                                                                                       | По мере необходимости                         | 1,34                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.                                                                                                                             |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).                                            |                                               |                            |
| <b>4. Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 4.                                                                                                      | <i>Аварийное обслуживание</i>                                                                                                                   | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                              | При возникновении аварийных ситуаций          | 0,79                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.                                                                                                               |                                               |                            |
| <b>Плата за управление домом</b>                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>4,13</b>                |
| <b>Плата за содержание общего имущества</b>                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>4,85</b>                |
| <b>Плата за текущий ремонт</b>                                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>1,34</b>                |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>10,32</b>               |
| <b>Дополнительно:</b>                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание общих приборов учета                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,55                       |
| Дополнительная услуга 1                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,50                       |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                            |                                                                             |        |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1958 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                 | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
| 6. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов | По мере необходимости                                                       | 1,85   |
|    |                                                     | Аварийно-техническое обслуживание                          | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
|    |                                                     | Страхование лифтов                                         | 1 раз в год                                                                 |        |
|    |                                                     | Периодическое техническое освидетельствование              | 1 раз в год                                                                 |        |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с января 2020 года

| № п/п                                                                                                   | Наименование работ                                                                                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                            | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 1.                                                                                                      | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                                                                                   | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                         |                                               | 3,97                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                      | Постоянно                                     |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.                                                                                               |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг                                                                   |                                               |                            |
| Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 2.                                                                                                      | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                                                                                    | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         | 0,06                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  | 3,84                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Сбрасывание снега с крыши                                                                                                                                                             | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                            | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                          |                                               |                            |
| Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках                                                | Ежедневно                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 3.                                                                                                      | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>                                                                | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                         | 1,29                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.                                                                                                                                           |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами отмостки                                                                                                                                                    |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                  |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.                                                                                            |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>                                                                                     | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).                                                                                       | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.                                                                                                                             |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).                                            |                                               |                            |
| 4.                                                                                                      | <i>Аварийное обслуживание</i>                                                                                                                   | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                         |                                               | 0,76                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                              | При возникновении аварийных ситуаций          |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.                                                                                                               |                                               |                            |
| <b>Плата за управление домом</b>                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>3,97</b>                |
| <b>Плата за содержание общего имущества</b>                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>4,66</b>                |
| <b>Плата за текущий ремонт</b>                                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>1,29</b>                |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>9,92</b>                |
| <b>Дополнительно:</b>                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание общих приборов учета                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,55                       |
| Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,50                       |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                           |                                                                             |        |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                           | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1958 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
| 6. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов | По мере необходимости                                                       | 1,85   |
|    |                                                     | Аварийно-техническое обслуживание                         | При возникновении аврийных ситуаций                                         |        |
|    |                                                     | Страхование лифтов                                        | 1 раз в год                                                                 |        |
|    |                                                     | Периодическое техническое освидетельствование             | 1 раз в год                                                                 |        |

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с июля 2019 года

| № п/п                                                                                                   | Наименование работ                                                                                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                            | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 1.                                                                                                      | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                                                                                   | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                      | Постоянно                                     | 3,97                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.                                                                                               |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг                                                                   |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан                                                                                                           |                                               |                            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                                                                                    | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         | 0,06                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  | 3,84                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                    | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Сбрасывание снега с крыши                                                                                                                                                             | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                            | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                          |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках                                                                                                                              | Ежедневно                                     |                            |
| Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                         |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>                                                                | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                         | 1,29                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.                                                                                                                                           |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами отмостки                                                                                                                                                    |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                  |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.                                                                                            |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>                                                                                     | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).                                                                                       | По мере необходимости                         | 1,29                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.                                                                                                                             |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)                                                         |                                               |                            |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).                                            |                                               |                            |
| <b>4. Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 4.                                                                                                      | <i>Аварийное обслуживание</i>                                                                                                                   | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                              | При возникновении аварийных ситуаций          | 0,76                       |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.                                                                                                               |                                               |                            |
| <b>Плата за управление домом</b>                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>3,97</b>                |
| <b>Плата за содержание общего имущества</b>                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>4,66</b>                |
| <b>Плата за текущий ремонт</b>                                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>1,29</b>                |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>9,92</b>                |
| <b>Дополнительно:</b>                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание общих приборов учета                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,55                       |
| Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,50                       |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                           |                                                                             |        |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                           | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
| 6. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов | По мере необходимости                                                       | 1,85   |
|    |                                                     | Аварийно-техническое обслуживание                         | При возникновении аврийных ситуаций                                         |        |
|    |                                                     | Страхование лифтов                                        | 1 раз в год                                                                 |        |
|    |                                                     | Периодическое техническое освидетельствование             | 1 раз в год                                                                 |        |

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с января 2019 года

| № п/п                                                                          | Наименование работ                                                                                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                            | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 1.                                                                             | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                                                                                   | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                      | Постоянно                                     | 3,80                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.                                                                                               |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг                                                                   |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан                                                                                                           |                                               |                            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                                                                                    | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         | 0,06                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  | 3,66                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                    | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Сбрасывание снега с крыши                                                                                                                                                             | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                            | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                          |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках                                                                                                                              |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.                                                                               | Ежедневно                                     |                            |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                                | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>                                                                | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                         | 1,23                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.                                                                                                                                           |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами отмостки                                                                                                                                                    |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                  |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.                                                                                            |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                                | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>                                                                                     | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).                                                                                       | По мере необходимости                         | 1,23                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.                                                                                                                             |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)                                                         |                                               |                            |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).                                            |                                               |                            |
| <b>4. Аварийное обслуживание</b>                                               |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 4.                                                                             | <i>Аварийное обслуживание</i>                                                                                                                   | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                              | При возникновении аварийных ситуаций          | 0,73                       |
|                                                                                |                                                                                                                                                 | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.                                                                                                               |                                               |                            |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 5,68                       |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | <b>9,48</b>                |
| Дополнительно:                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание общих приборов учета                                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,55                       |
| Оплата услуг председателя Совета дома                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,50                       |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                           |                                                                             |        |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                           | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
| 6. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов | По мере необходимости                                                       | 1,85   |
|    |                                                     | Аварийно-техническое обслуживание                         | При возникновении аврийных ситуаций                                         |        |
|    |                                                     | Страхование лифтов                                        | 1 раз в год                                                                 |        |
|    |                                                     | Периодическое техническое освидетельствование             | 1 раз в год                                                                 |        |



## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с февраля 2018 года

| № п/п                                                                   | Наименование работ                                                                                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                            | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 1.                                                                      | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                                                                                   | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                      | Постоянно                                     | 3,80                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.                                                                                               |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг                                                                   |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан                                                                                                           |                                               |                            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                         | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                                                                                    | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         | 0,06                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                               | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                         | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  | 3,66                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                    | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                     | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Сбрасывание снега с крыши                                                                                                                                                             | По мере необходимости                         |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                            | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                          |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках                                                                                                                              |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.                                                                               | Ежедневно                                     |                            |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>         |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
|                                                                         | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>                                                                | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                         | 1,23                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.                                                                                                                                           |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами отмостки                                                                                                                                                    |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                  |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.                                                                                            |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                         |                                               |                            |
|                                                                         | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>                                                                                     | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).                                                                                       | По мере необходимости                         | 1,23                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.                                                                                                                             |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)                                                         |                                               |                            |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).                                            |                                               |                            |
| <b>4. Аварийное обслуживание</b>                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| 4.                                                                      | <i>Аварийное обслуживание</i>                                                                                                                   | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                              | При возникновении аварийных ситуаций          | 0,73                       |
|                                                                         |                                                                                                                                                 | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.                                                                                                               |                                               |                            |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 5,68                       |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 9,48                       |
| Дополнительно:                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               |                            |
| Обслуживание общих приборов учета                                       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,55                       |
| Оплата услуг председателя Совета дома                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                               | 0,50                       |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                            |                                                                                                 |                                                                             |        |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5. | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>                       | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 2,55   |
| 6. | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> | Проведение технических осмотров                                                                 | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
|    |                                                            | Выполнение аварийных работ                                                                      | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
| 7. | <b>Содержание и текущий ремонт лифтов</b>                  | Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов                                       | По мере необходимости                                                       | 1,85   |
|    |                                                            | Аварийно-техническое обслуживание                                                               | При возникновении аварийных ситуаций                                        |        |
|    |                                                            | Страхование лифтов                                                                              | 1 раз в год                                                                 |        |
|    |                                                            | Периодическое техническое освидетельствование                                                   | 1 раз в год                                                                 |        |

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39** с августа 2017 г.

| № п/п                          | Наименование работ                                                               | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                         | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.                             | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                    | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                                        |                                       | 3,80                       |
|                                |                                                                                  | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                     | Постоянно                             |                            |
|                                |                                                                                  | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
| Ведение регистрационного учета |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                            |
| 2.                             | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                            |
| 2.1.                           | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                             | <b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b> |                                       | 0,00                       |
| 2.2.                           | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                                     | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                |                                                                                  | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                 |                            |
| 2.3.                           | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                           | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).                                                   | 2 раза в год                          | 0,81                       |
|                                |                                                                                  | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                            |
| 2.4.                           | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                  | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год или по мере необходимости | 2,87                       |
|                                |                                                                                  | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Консервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                  |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                                          |                                       |                            |
| 2.5.                           | <b>Обслуживание систем вентиляции</b>                                            | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.                                                                                                                                                                | 2 раза в год и по мере необходимости  | 0,68                       |
|                                |                                                                                  | Прочистка дымо-вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                |                                       |                            |
| 2.6.                           | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                 | 0,59                       |
|                                |                                                                                  | Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки                                                                                                                                                                                                          |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                                        |                                       |                            |
| 2.7.                           | <b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                                          |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                                           |                                       |                            |
| 2.8.                           | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                    | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                                             | При возникновении аварийных ситуаций  | 0,73                       |

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   | 0,55         |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> | <b>10,03</b> |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |        |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3. | Вывоз твердых бытовых отходов                       | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией                                                                                   | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов                         | 2,55   |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                                                                                                                                                   | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов                         | 0,1862 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                                                                                                                                        | При возникновении аварийных ситуаций                                                                |        |
| 5. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов<br><br>Аварийно-техническое обслуживание<br><br>Страхование лифтов<br><br>Периодическое техническое освидетельствование | По мере необходимости<br><br>При возникновении аварийных ситуаций<br>1 раз в год<br><br>1 раз в год | 1,85   |

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39 с июля 2017 г.**

| № п/п                                                                                                       | Наименование работ                                                               | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                                                                | Стоимость, руб./м2 в месяц |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| 1.                                                                                                          | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                    | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                              | 3,80                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                                        | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.             |                            | Постоянно |
|                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров. |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                 |                            |           |
| Ведение регистрационного учета                                                                              |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                            |           |
| 2.                                                                                                          | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                            |           |
| 2.1.                                                                                                        | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                             | <b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b> |                                                                              | 0,00                       |           |
| 2.2.                                                                                                        | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                                     | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                        | 0,00                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                        |                            |           |
| 2.3.                                                                                                        | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                           | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).                                                   | 2 раза в год                                                                 | 0,81                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                            |           |
| 2.4.                                                                                                        | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                  | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год или по мере необходимости                                        | 2,87                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Консервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                  |                                                                              |                            |           |
| Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                            |           |
| 2.5.                                                                                                        | <b>Обслуживание систем вентиляции</b>                                            | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.                                                                                                                                                                | 2 раза в год и по мере необходимости                                         | 0,68                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Прочистка дымо-вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                            |           |
| 2.6.                                                                                                        | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                                                        | 0,59                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                                            |                                                                              |                            |           |
| Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                            |           |
| 2.7.                                                                                                        | <b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                                          | При возникновении аварийных ситуаций                                         | 0,73                       |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                            |           |
|                                                                                                             |                                                                                  | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                                           |                                                                              |                            |           |
| 2.8.                                                                                                        | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                    | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                                             |                                                                              |                            |           |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | 0,55                       |           |

Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом

10,03

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |        |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3. | Вывоз твердых бытовых отходов                       | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией                                                                                          | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов                                    | 2,34   |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров                                                                                                                                                          | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов                                    | 0,1862 |
|    |                                                     | Выполнение аварийных работ                                                                                                                                                               | При возникновении аварийных ситуаций                                                                           |        |
| 5. | Содержание и текущий ремонт лифтов                  | <p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p> | <p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аварийных ситуаций</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> | 1,85   |

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39** с октября 2016 г.

| № п/п                          | Наименование работ                                                               | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                         | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.                             | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                    | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                                        |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                     | Постоянно                             | 3,61                       |
|                                |                                                                                  | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
| Ведение регистрационного учета |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                            |
| 2.                             | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                            |
| 2.1.                           | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                             | <b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b> |                                       | 0,00                       |
| 2.2.                           | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                                     | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                |                                                                                  | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                 |                            |
| 2.3.                           | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                           | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).                                                   | 2 раза в год                          | 0,77                       |
|                                |                                                                                  | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                            |
| 2.4.                           | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                  | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год или по мере необходимости | 2,73                       |
|                                |                                                                                  | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Консервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                  |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                                          |                                       |                            |
| 2.5.                           | <b>Обслуживание систем вентиляции</b>                                            | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.                                                                                                                                                                | 2 раза в год и по мере необходимости  | 0,65                       |
|                                |                                                                                  | Прочистка дымо-вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                |                                       |                            |
| 2.6.                           | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                 | 0,56                       |
|                                |                                                                                  | Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки                                                                                                                                                                                                          |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                                        |                                       |                            |
| 2.7.                           | <b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                                          |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                                  | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                                           |                                       |                            |
| 2.8.                           | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                    | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                                             | При возникновении аварийных ситуаций  | 0,69                       |



|                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   | 0,52        |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> | <b>9,53</b> |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39** с августа 2016 г.

| № п/п                          | Наименование работ                                                       | Виды работ                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                         | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.                             | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                            | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                                                             | Постоянно                             | 3,61                       |
|                                |                                                                          | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
| Ведение регистрационного учета |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.                             | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.1.                           | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                     | Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.                                                                                                                                                       | Ежедневно                             | 0,56                       |
|                                |                                                                          | Уборка мусора с придомовой территории                                                                                                                                                                                        | Ежедневно                             |                            |
|                                |                                                                          | Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.                                                                                                | По мере необходимости                 |                            |
| 2.2.                           | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                             | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                |                                                                          | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 |                            |
| 2.3.                           | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                   | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                          | 1,86                       |
|                                |                                                                          | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                           |                                       |                            |
|                                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.4.                           | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>          | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                          | 1 раз в год или по мере необходимости | 2,37                       |
|                                |                                                                          | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Консервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                  |                                       |                            |
|                                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.5.                           | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                |                                                                          | Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                |                                       |                            |
| 2.6.                           | <b>Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                  |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                |                                                                          | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                   |                                       |                            |
| 2.7.                           | <b>Аварийное обслуживание</b>                                            | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                     | При возникновении аварийных ситуаций  | 0,61                       |

|                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   | 0,52        |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> | <b>9,53</b> |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

**Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39 с июля 2016 г.

| № п/п                                                                                               | Наименование работ                                                       | Виды работ                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                         | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.                                                                                                  | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                            | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                |                                       | 3,61                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                                                             | Постоянно                             |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
| Ведение регистрационного учета                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.                                                                                                  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                            |
| 2.1.                                                                                                | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                     | Подметание прилегающей территории в летний период.                                                                                                                                                                           | Ежедневно                             | 0,56                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Уборка мусора с газонов.                                                                                                                                                                                                     | Ежедневно                             |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью                                                                                                 | По мере необходимости                 |                            |
| 2.2.                                                                                                | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                             | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 |                            |
| 2.3.                                                                                                | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                   | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                          | 1,86                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                           |                                       |                            |
| 2.4.                                                                                                | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>          | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                          | 1 раз в год или по мере необходимости | 2,37                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Консервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                  |                                       |                            |
| 2.5.                                                                                                | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                         |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                    |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                |                                       |                            |
| 2.6.                                                                                                | <b>Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                  | По мере необходимости                 | 0,00                       |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                            |                                       |                            |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                   |                                       |                            |
| 2.7.                                                                                                | <b>Аварийное обслуживание</b>                                            | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                     | При возникновении аварийных ситуаций  | 0,61                       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       | 0,52                       |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       | <b>9,53</b>                |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39

| № п/п                                                                                               | Наименование работ                                                       | Виды работ                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                                                                | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| 1.                                                                                                  | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                            | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                |                                                                              | 3,20                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.             |                                        | Постоянно |
|                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров. |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                 |                                        |           |
| Ведение регистрационного учета                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                        |           |
| 2.                                                                                                  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                        |           |
| 2.1.                                                                                                | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                     | Подметание прилегающей территории в летний период.                                                                                                                                                                           | Ежедневно                                                                    | 0,50                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Уборка мусора с газонов.                                                                                                                                                                                                     | Ежедневно                                                                    |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.                                                                                                | По мере необходимости                                                        |                                        |           |
| 2.2.                                                                                                | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                             | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                        | 0,00                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                        |                                        |           |
| 2.3.                                                                                                | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                   | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                                                 | 1,65                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                                        |           |
| 2.4.                                                                                                | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>          | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                          | 1 раз в год или по мере необходимости                                        | 2,11                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                  |                                                                              |                                        |           |
| 2.5.                                                                                                | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Устранение аварийных протечек кровли                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                                                        | 0,00                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                    |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                        |           |
| 2.6.                                                                                                | <b>Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                  | По мере необходимости                                                        | 0,00                                   |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                            |                                                                              |                                        |           |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                   |                                                                              |                                        |           |
| 2.7.                                                                                                | <b>Аварийное обслуживание</b>                                            | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                     | При возникновении аварийных ситуаций                                         | 0,54                                   |           |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              | 0,46                                   |           |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              | <b>8,46</b>                            |           |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)



## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39 с июля 2015г.

| № п/п                                                                                               | Наименование работ                                                       | Виды работ                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность                         | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                                                                                                  | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                            | <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                                                                                                                                                                |                                       | 3,20                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.                                                                                                                                                             | Постоянно                             |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.                                                                                                                                                 |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ                                                                                                                                                                                 |                                       |                                        |
| Ведение регистрационного учета                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                        |
| 2.                                                                                                  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                        |
| 2.1.                                                                                                | <b>Уборка прилегающей территории</b>                                     | Подметание прилегающей территории в летний период.                                                                                                                                                                           | Ежедневно                             | 0,50                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Уборка мусора с газонов.                                                                                                                                                                                                     | Ежедневно                             |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.                                                                                                | По мере необходимости                 |                                        |
| 2.2.                                                                                                | <b>Содержание помещений общего имущества</b>                             | Дератизация помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 | 0,00                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Дезинсекция помещений общего имущества.                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                 |                                        |
| 2.3.                                                                                                | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                   | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                          | 1,65                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                           |                                       |                                        |
| 2.4.                                                                                                | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>          | Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока                                                                                                                                                                          | 1 раз в год или по мере необходимости | 2,11                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Консервация систем центрального отопления.                                                                                                                                                                                   |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.                                                                                                                  |                                       |                                        |
| 2.5.                                                                                                | <b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b> | Устранение аварийных протечек кровли                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                 | 0,00                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки                                                                                                                                                                                 |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен                                                                                                                                                                         |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд                                                                                                                                    |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал                                                                                                                                                                                |                                       |                                        |
| 2.6.                                                                                                | <b>Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>                      | Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)                                                                                                                  | По мере необходимости                 | 0,00                                   |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт внутридомовых электросетей                                                                                                                                                                                            |                                       |                                        |
|                                                                                                     |                                                                          | Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)                                                                                                   |                                       |                                        |
| 2.7.                                                                                                | <b>Аварийное обслуживание</b>                                            | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.                                                                                                                                                     | При возникновении аварийных ситуаций  | 0,54                                   |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       | 0,46                                   |
| <b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |                                       | <b>8,46</b>                            |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)