

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с июля 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,13
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,06
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,00
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,34
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,34
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,79
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,13
Плата за содержание общего имущества				4,85
Плата за текущий ремонт				1,34
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,32
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,55
Дополнительная услуга 1				0,50

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с января 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,97
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,06
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,84
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,29
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,29
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,97
Плата за содержание общего имущества				4,66
Плата за текущий ремонт				1,29
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,92
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,55
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"				0,50

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с июля 2019 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,97
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,06
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,84
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,29
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,29
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,97
Плата за содержание общего имущества				4,66
Плата за текущий ремонт				1,29
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,92
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,55
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"				0,50

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с января 2019 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,80
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,06
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,66
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,23
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,23
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,68
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,48
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,55
Оплата услуг председателя Совета дома				0,50

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 39 по ул. Чичканова с февраля 2018 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,80
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,06
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,66
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,23
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,23
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,68
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,48
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,55
Оплата услуг председателя Совета дома				0,50

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39 с августа 2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,80
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,87
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.		
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	По мере необходимости	0,59
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,59
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
2.8.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		

Обслуживание ОДПУ	0,55
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом	10,03

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций 1 раз в год 1 раз в год	1,85

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39 с июля 2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,80	
		Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,87	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.			
		Консервация систем центрального отопления			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	По мере необходимости	0,59	
		Мелкий ремонт кровли.			
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд	При возникновении аварийных ситуаций	0,73	
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
2.8.	Аварийное обслуживание	Ремонт внутридомовых электросетей	При возникновении аварийных ситуаций	0,73	
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
Обслуживание ОДПУ				0,55	

Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом

10,03

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,34
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аварийных ситуаций</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	1,85

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Чичканова, 39** с октября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,61
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,73
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.		
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	По мере необходимости	0,56
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд	По мере необходимости	0,56
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
2.8.	Аварийное обслуживание	Ремонт внутридомовых электросетей	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

Обслуживание ОДПУ	0,52
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом	9,53

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес многоквартирного дома **Чичканова, 39** с августа 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,61
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,56
		Уборка мусора с придомовой территории	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	1,86
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,37
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.		
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	По мере необходимости	0,00
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61

Обслуживание ОДПУ	0,52
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом	9,53

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39 с июля 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,61
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,56
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	1,86
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,37
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.		
		Консервация систем центрального отопления		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,00
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Обслуживание ОДПУ				0,52
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,53

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м ² в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,20	
		Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,50	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	1,65	
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,00	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,00	
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,54	
Обслуживание ОДПУ				0,46	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,46	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Чичканова, 39 с июля 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,20
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,50
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	1,65
Прочистка канализационного лежачка				
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем внутреннего водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,11
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,00
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,00
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,54
Обслуживание ОДПУ				0,46
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,46

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)