

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с апреля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,57
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,77
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	по мере необходимости	0,13
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,19
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
		Прочистка канализационного лежака		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	Ежедневно	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		

		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,88
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,62
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,57
Плата за содержание общего имущества				4,97
Плата за текущий ремонт				1,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,42
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,19
	Дополнительные услуги			0,97

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с февраля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,57	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,66	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,77	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,19	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,88
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,88
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и проверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,62
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,57
Плата за содержание общего имущества				5,94
Плата за текущий ремонт				1,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,39

	Дополнительно:		
	Обслуживание общих приборов учета		0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,57	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,66	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,35	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,19	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,88
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и проверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,62
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,57
Плата за содержание общего имущества				5,52
Плата за текущий ремонт				1,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,97

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,57	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,66	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,35	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,19	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.			Ежедневно
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,88
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и проверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,62
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,57
Плата за содержание общего имущества				5,52
Плата за текущий ремонт				1,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,97

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с мая 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,57	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,66	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,35	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,19	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
					Прочистка канализационного лежака
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,26	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,88
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,62
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,40
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,97
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с июля 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,65	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,32	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,15	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,84
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,84
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,61
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,25
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,75
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862

	газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
--	--------------	----------------------------	--------------------------------------	--

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с мая 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,65	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,32	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,15	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,84
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,84
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и проверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,61
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,25
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,75
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0.19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,95
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862

	газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
--	--------------	----------------------------	--------------------------------------	--

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с августа 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,65	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,32	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,15	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежака			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			

3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,84
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,25
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,75
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0 19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,56
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,95

8.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с мая 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,65	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,32	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,15	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости		
		Прочистка канализационного лежачка			
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.			
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			

		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД	По мере необходимости	1,84
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ГВС, ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,61
	аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,25
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,75
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,19

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,56
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических	2,95
8.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	