Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с апреля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,57
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.1.	маршей (содержание уборщицы)			1,77
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.2.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	по мере необходимости	0,13
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	,
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
	Пистодонна	Прочистка канализационного лежака		
	Проведение технических осмотров, мелкий	Консервация систем центрального отопления.		
2.3.	ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере	2,19
	эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
	- Cuomem Communicada	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	песоходимости	
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	.	
		Ремонт отдельными местами отмостки		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	.	
3.1	конструктивных элементов жилых	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
0.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной		

	Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД Ремонт подъездов и частичная замена окон Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов). Ремонт лифтового оборудования			
		Ремонт подъездов и частичная замена окон	_	1.88
				,
		Ремонт лифтового оборудования		
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	коммуникаций	Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,62
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за у	правление домом	3,57
•		Плата за содержание с		4,97
		Плата :	за текущий ремонт	1,88
	ВСЕГ	О плата за управление, содержание и текущий ремонт с	общего имущества	10,42
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		
	обслуживание общих	iipiioopob yreid		0,19

Дополнительные услуги

0,97

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
5. ремонт Те обс вну	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	тазопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с февраля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
1.		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многокерптириым	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,57
)) - -	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,66
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,77
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
		Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение технических	Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	осмотров, мелкий	_	Весенне-летний период	2,19
	эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	и по мере необходимости	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов	.,	
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		

		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	1	
констр	ій ремонт уктивных	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	пов жилых	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	и внешних ужений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
	Ремонт подъездов и частичная замена окон	1	1.88	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	.,
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
Текущи	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
з.2 инже	нерных нерных	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
комму	<i>н</i> икаций	Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4. Asa	рийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,62
	живание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
-		Плата за у	правление домом	3,57
		Плата за содержание о	общего имущества	5,94
		Плата :	за текущий ремонт	1,88
	ВСЕГ	О плата за управление, содержание и текущий ремонт с	общего имущества	11,39

Дополнительно:		
Обслуживание общих п	риборов учета	0,19

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	,
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	тазопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
1.		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,57
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Hocromino	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
	Уборка прилегающей территории (Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,66
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,35
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
		Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение	Прочистка канализационного лежака		
2.4.	технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального		2,19
	многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		

	l	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	Текущий ремонт конструктивных	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	и	
3.1	элементов жилых	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	зданий и внешних сооружений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		1,88
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		1.88
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	.,
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	коммуникаций	Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,62
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		--	правление домом	3,57
		Плата за содержание с		5,52
			за текущий ремонт	1,88
	ВСЕГ	О плата за управление, содержание и текущий ремонт с	общего имущества	10,97
1	Пополичтолича		Г	

Дополнительно:		
Обслуживание общих п	риборов учета	0,19

	·	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере	,
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	тазопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимості руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
1.		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,57
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,66
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
0.0	Уборка л/клеток u	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	4.05
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,35
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
		Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.13
	,	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение технических	Прочистка канализационного лежака		le
	осмотров, мелкий	Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,19
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

	1		ı ı	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
0.4	Текущий ремонт конструктивных	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.1	элементов жилых	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	зданий и внешних сооружений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		1.88
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	ŕ
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	коммуникаций	Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,62
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
	<u>I</u>	Плата за у	правление домом	3,57
		Плата за содержание с		5,52
		Плата	за текущий ремонт	1,88
	ВСЕГ	О плата за управление, содержание и текущий ремонт с	общего имущества	10,97
	Пополичтолича	1	Т	
	Дополнительно:			

Дополнительно:		
	риборов учета	0,19

5.	·	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере	,
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
	Тазопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, д.55 с мая 2018г**.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		3,57
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Hocromino	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	,
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
0.0	Уборка л/клеток u	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	4.05
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,35
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,31
2.3.		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.40
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение технических	Прочистка канализационного лежака		
	осмотров, мелкий	Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	многоквартирного дома к сезонной Частичное восстановление нарушенной теппоизоляции	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,19
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	_	
	Текущий ремонт конструктивных	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.1	элементов жилых	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	зданий и внешних сооружений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		1.88
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	,
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт лифтового оборудования		
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	коммуникаций	Ремонт и поверка ОДПУ		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,62
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	•
		Плата за содержание и текущий ремон	т общего имущества	7,40
		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	т общего имущества	10,97
	Дополнительно:			

Дополнительно:		
Обслуживание общих г	риборов учета	0,19

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере	,
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	• • •	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,05
7.	Техническое обслуживание внутридомовых	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
	газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с июля 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,65
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
0.0	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	4.00
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,32
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30
2.3.		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.12
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение технических	Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной	_	Весенне-летний период и по мере	2,15
	эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	необходимости	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<u> </u>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		

		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	нт общего имущества	10,75
		Плата за содержание и текущий ремон	нт общего имущества	7,25
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,61
		Аварийное обслуживание		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Ремонт и поверка ОДПУ		
3.2	инженерных коммуникаций	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	Текущий ремонт внутридомовых	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Ремонт лифтового оборудования		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,84
		Ремонт подъездов и частичная замена окон		1,84
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
	сооружений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и	-	
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		D		

Дополнительно:		
Обслуживание общих п	риборов учета	0,19

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	·
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	•	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,05
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862

газопроводов			
	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

При	ложение № 3	к договору	/ управления	ОТ	Nº	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с мая 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
		Управление многоквартирным жилым домом			
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.			
1.		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50	
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома			
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно		
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,65	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	4.00	
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,32	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
		Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.12	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости		
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год и по мере необходимости		
	Проведение технических	Консервация систем центрального отопления.			
2.4. рем мн	2.4.	осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной	_	Весенне-летний период и по мере	2,15
	эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках	необходимости		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<u> </u>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
		Мелкий ремонт кровли.			

	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Ремонт отдельными местами отмостки		
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
Текущий рем конструкти	ных площадок при входе в подъезд.	1	
3.1 элементов ж	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
зданий и вне сооружен	Теклиций ремонт отпельных элементор малых эрхитектурных		
	Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
	Ремонт подъездов и частичная замена окон		
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,84
	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	Ремонт лифтового оборудования		
Текущий рем внутридомо]	
3.2 инженерн	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены		
	Ремонт и поверка ОДПУ		
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		1,84
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
	Аварийное обслуживание		
4. Аварийно	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,61
обслужива		аварийных ситуаций	
•	Плата за содержание и текущий ремон	т общего имущества	7,25
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	нт общего имущества	10,75
1-			
Дополнительно:			

дополнительно.	
Обслуживание общих приборов учета	0,19

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере	
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,85
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.		Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	2,95
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862

газопроводов			
	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Hooroanno	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,65
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	0,65
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
	Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30
2.3.		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.40
	•	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год и по мере необходимости	
	Проведение	Прочистка канализационного лежака		
	технических осмотров, мелкий	Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	ремонт и подготовка многоквартирного	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период	2,15
	дома к сезонной эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	и по мере необходимости	0,65
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25
	одотнем остталиции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	неооходимости	

3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.	-	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	Текущий ремонт конструктивных	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.1	элементов жилых	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	зданий и внешних сооружений	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		
		Ремонт подъездов и частичная замена окон	_	1,84
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
	Текущий ремонт	Ремонт лифтового оборудования		
3.2	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
	коммуникаций	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,61
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремон	т общего имущества	7,25
		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	іт общего имущества	10,75
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих	приборов учета		0.10

Обслуживание общих приборов учета 0,19

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

		Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	1,56
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	2,95

Техническое обслуживание внутридомовых	обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение № 3	к договору управления от	Nº

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, д.55 с мая 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в месяц	
		Управление многоквартирным жилым домом			
•					
		дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.	Постоянно	3,50	
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание прилегающей территории в летний период. Ежедневно				
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	0,65	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
	Уборка л/клеток и	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,32	
2.2.	маршей (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год		
	3 1 1 - 7	Протирание подоконников	1 раз в месяц		
	Содержание	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	по мере необходимости	0,30	
.3.	помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необхолимости	0.12	
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13	
		Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,15	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год и по мере необходимости Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Проведение технических	<u>'</u>			
2.4.	технических осмотров, мелкий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления. Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального			
		отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
		Мелкий ремонт кровли.			
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
3.1		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,75
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества			7,25	
	варийное обслуживани	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
4.		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,61
	Аварийное обслуживание			·
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
3.2 вну	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС,ХВС, канализация).		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
	Текущий ремонт	Ремонт лифтового оборудования		
		Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода (без замены элементов).		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	необходимости	
		Ремонт подъездов и частичная замена окон	По мере	1,84
		Ремонт дорожного покрытия на дворовой территории, входящей в состав общего имущества МКД		

Обслуживание общих приборов учета 0,19

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

6.	Содержание и текущий	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,56
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
7.	• • •	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических	2,95
8. обслуж внутрид	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	