

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с июня 2021**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			4,03
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт		0,48
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	1,90
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	3 раза в год и по мере необходимости	0,16
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			4,04
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	4,04
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,79
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	Аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
Плата за управление домом				4,51
Плата за содержание общего имущества				2,85
Плата за текущий ремонт				4,04
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,40

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета, в т.ч. поверка счетчика			0,34
Уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14), без ген.уборки по стр. "Уборка лестниц"			2,30
Уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28), без ген.уборки по стр. "Уборка лестниц"			2,22
Уборка лестничных клеток и маршей под.№5 (кв.57-77), с ген.уборкой по стр. "Уборка лестниц"			106,04 с кв-ры
Дополнительная услуга			1,15

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с марта 2021г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			4,03
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт		0,48
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,38
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	3 раза в год и по мере необходимости	0,16
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			4,04
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	4,04
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,79
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,51
Плата за содержание общего имущества				3,33
Плата за текущий ремонт				4,04
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,88

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28) по стр. "Доп. услуги"			1,89
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14) по стр. "Уборка лестниц"			2,27

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			4,03
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,38
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,16
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			4,04
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	4,04
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,79
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,03
Плата за содержание общего имущества				3,33

Плата за текущий ремонт	4,04
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	11,40

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,34
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28) по стр. "Доп. услуги"		1,89
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14) по стр. "Уборка лестниц"		2,27

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,87
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,30
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,15
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			3,88
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	3,88
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,76
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,87
Плата за содержание общего имущества				3,21

Плата за текущий ремонт	3,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	10,96

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28) по стр. "Доп. услуги"			1,82
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14) по стр. "Уборка лестниц"			2,18

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, 66 с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,87
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,30
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,15
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			3,88
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	3,88
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,76
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,87
Плата за содержание общего имущества				3,21
Плата за текущий ремонт				3,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,96

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28) по стр. "Доп. услуги"			1,82
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14) по стр. "Уборка лестниц"			2,18

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с февраля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,70
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,20
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			3,71
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	3,71
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,78

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	10,48
--	--------------

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28) по стр. "Доп. услуги"			1,82
Влажная уборка лестничных клеток и маршей под.№1 (кв.1-14) по стр. "Уборка лестниц"			2,18

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66** с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,70
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,20
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			3,71
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	3,71
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,78

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	10,48
--	--------------

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,34
Уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28)		1,82

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66 с апреля 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,70
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	2,20
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.2.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			3,71
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	3,71
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,78

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	10,48
--	--------------

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,34
Уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28)		1,82

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, 66 с февраля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,70
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,31
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			2,60
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	2,60
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,78
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34
Уборка лестничных клеток и маршей под.№2 (кв.15-28)			1,82

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66** с июля 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,70
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,31
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			2,60
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	2,60
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		

4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,78
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, 66 с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,52	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00	
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15	
		Прочистка канализационного лежачка			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
2.3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,13	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			2,47	
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	2,47	
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления			
4.	Аварийное обслуживание			0,69	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,44	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,96	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес многоквартирного дома **ул. Чичканова, 66** с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,52
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,38
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,13
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			2,15
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере	2,15

3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления	необходимости	
4.	Аварийное обслуживание			0,63
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,44
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,96

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Чичканова, 66 с июля 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,52
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,38
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15
		Прочистка канализационного лежака		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
2.3.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,13
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			2,15
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	ремонт входов в подъезд и кровли	1 раз в год или по мере необходимости	2,15
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	ремонт розлива ГВС, ХВС, отопления		
4.	Аварийное обслуживание			0,63
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,44
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,96

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,34