

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **7в по ул. Широкой с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		4,04	
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,36	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,93	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,49	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,62	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,24	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал					
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,24	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,75
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,04</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>7,31</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,24</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,59</b>
	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,35
	<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **7в по ул. Широкой с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,88	
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,31	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,89	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,36	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,60	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,19	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал					
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,19	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,88</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>7,03</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,19</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,10</b>
	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,35
	<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)  
При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **7в по ул. Широкой с июля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,88
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,31
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,89
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,36
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,60
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		

	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,19
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,88</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>7,03</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,19</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,10</b>
		<b>Дополнительно:</b>		
		<b>Обслуживание общих приборов учета</b>		0,35
		<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>		

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **7в по ул. Широкой с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,71	
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,25	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,85	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,21	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,57	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,14	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	1,14	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				7,86
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				11,57
	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,35
	<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных 1 раз в год	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **7в по ул. Широкой с июля 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,71	
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,25	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,85	
		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,21	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,57	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,14	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал					
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,14	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				7,86
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				11,57
	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,35
	<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	При возникновении аврийных 1 раз в год 1 раз в год	