

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Красносельская, 5 с января 2021 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,32
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,88
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы) без генеральной уборки	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,91
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, гвс (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,47
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, гвс, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,90	
	Прочистка вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,80
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,32
Плата за содержание общего имущества				8,96
Плата за текущий ремонт				0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ

Адрес многоквартирного дома **Красносельский**

№ п/п	Наименование работ
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>
2.	
	<i>Уборка прилегающей территории</i>
	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы) без генеральной уборки</i>
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>
3.	
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>

	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>

При применении в данном перечне работ п
(протяженности, объема) подлежащих рем
При применении в данном перечне работ п
объемах не превышающих 5% от площади

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов
----	--

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
льская, 5 с октября 2020 года

Виды работ	Периодичность
Управление многоквартирным жилым домом	
Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.	
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки
Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.
Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости
Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю
Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости
Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, гвс (за исключением приборов учета).	2 раза в год
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости
Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости
Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, гвс, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости
Прочистка вентиляционных каналов	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости
Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	
Ремонт отдельными местами отмостки	
Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	

Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация)	
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).	
Аварийное обслуживание	
Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
Плата за управление домом	
Плата за содержание общего имущества	
Плата за текущий ремонт	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	

онятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади онту конструкций (элементов)

онятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов
Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций

09.12.2019г.

Стоимость, руб./м2 в месяц
4,09
0,83
1,91
4,23
0,85
0,00

0,76
4,09
8,58
0,00
12,67

0,1958

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Красносельская, 5 с января 2020 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,09
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	Постоянно	
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,83
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	0
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, гвс (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,23
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, гвс, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,85
		Прочистка вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,76
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				6,67
Плата за текущий ремонт				0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,76

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	