

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6** с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,27
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,76
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,51
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,71
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,15
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,15
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,15
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,75
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,27</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,83</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,15</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,25</b>
<b>Дополнительно:</b>				
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6** с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,14
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,41
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,11
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,11
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,11
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,14</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,64</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,11</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,89</b>
<b>Дополнительно:</b>				
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6** с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,14
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,41
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,11
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,11
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,11
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,14</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,64</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,11</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,89</b>
<b>Дополнительно:</b>				
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6** с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,00
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,70
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,30
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,06
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,06
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,06
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,50
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,50
<b>Дополнительно:</b>				
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>				0,38

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6** с июня 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,00
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10	
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,70	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,30	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.			
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,06	
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,06	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,06	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,50	
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,50	
5.	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,09
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6 с августа 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,15
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,11	
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,74	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,42	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.			
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,12	
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,12	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,12	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,79	
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,94	
5.	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,09
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Куйбышева, 6 с августа 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,00
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан		
<b>2.</b>				
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	5 раз в неделю	0,10
		Уборка мусора с придомовой территории.	5 раз в неделю	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Инженерных конструкций	2 раза в год	0,70
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,30
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>3.</b>				
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
3.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	1,06
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,06
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).		
<b>4.</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>				
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,50
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,50
5.	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,38
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,08

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	