Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Маяковского, 4 с января 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимости руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных		
4		договоров.		4.25
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	4,25
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного		
		документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	
	Уборка прилегающей		По мере	
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	необходимости,	0,67
	торритории		согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере	
		The state of the s	необходимости По мере	
	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	необходимости	
	имущества		По мере	0,09
	y . .,	Дезинсекция помещений общего имущества.	необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей		
		электротехнических устройств,в системах водопровода и	2 раза в год	
		канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).		
			По мере	
		Прочистка канализационного лежака	необходимости	
	п .	Солоруанно крории устрановно арарийн у проделе	По мере	1
	Проведение технических	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	необходимости	
	осмотров и мелкий ремонт,	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере	
	подготовка многоквартирного		необходимости	4,36
	дома к отопительному сезону и	Консервация систем центрального отопления.		-,
	эксплуатация инженерных	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за		
	систем	исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	Весенне-летний	
		зданий.	период и по мере	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки	необходимости	
		внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.	Ежедневно	
		Лиспетчерское обслуживание. Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	2 раза в год и по	
	Обслуживание систем	вентиляции.	мере	0,93
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	.,
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	l.	
		Мелкий ремонт кровли.		
	T	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами отмостки		
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при		
	сооружений	входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за	По мере	1,25
		исключением приборов учета).	необходимости	
	m ~	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.]	
	Текущий ремонт	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и		
	внутридомовых инженерных	регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
	коммуникаций	1 21 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной		
		арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание	I .	
			При	
4.		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,79
т.	Аварийное обслуживание		аварийных	0,7 5
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	ситуаций	
		Плата за уг	равление домом	4,25
		<u> </u>	щего имущества	6.84
		Плата за содержание об	-	6,84
		Плата за содержание об	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25
		Плата за содержание об	текущий ремонт	
	Лополнительно:	Плата за содержание об Плата за	текущий ремонт	1,25
	Дополнительно:	Плата за содержание об Плата за	текущий ремонт	1,25 12,34
	•	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	текущий ремонт	1,25 12,34 98,05 c
	Уборка лестничных клеток и мар	Плата за содержание об Плата за	текущий ремонт	1,25 12,34 98,05 с каждой
	•	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	текущий ремонт	1,25 12,34 98,05 с каждой квартирь
	Уборка лестничных клеток и мар "Уборка лестниц"	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об шей без генеральной уборки подъезды №№2,3 (кв. №№ 17-48) по строке	текущий ремонт	1,25 12,34 98,05 с каждой квартирь 98,05 с
	Уборка лестничных клеток и мар "Уборка лестниц"	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	текущий ремонт	1,25 12,34 98,05 с каждой квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Маяковского, 4 с декабря 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимості руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		,
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных		
4		договоров.		4.25
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	4,25
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного		
		документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	-	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	l	
		Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	
	Уборка прилегающей		По мере	
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	необходимости,	0,67
	торратораа		согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере	
		The state of the s	необходимости По мере	
	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	необходимости	
	имущества		По мере	0,09
		Дезинсекция помещений общего имущества.	необходимости	
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей		
		электротехнических устройств,в системах водопровода и	2 раза в год	
		канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).		
			По мере	
		Прочистка канализационного лежака	необходимости	
		Солоруанно крории устрановно арарийн у проделе	По мере	
	Проведение технических	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	необходимости	
	осмотров и мелкий ремонт,	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере	
	подготовка многоквартирного		необходимости	4,36
	дома к отопительному сезону и	Консервация систем центрального отопления.		-,
	эксплуатация инженерных	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за		
	систем	исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	Весенне-летний	
		зданий.	период и по мере необходимости	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки	необходимости	
		внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Лиспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	2 раза в год и по	
	Обслуживание систем	вентиляции.	мере	0,93
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	•	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Tarawwii na Maum	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт конструктивных элементов	Ремонт отдельными местами отмостки		
	жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	жилых зоинии и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при		
	сооружении	входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за	По мере	1,25
		исключением приборов учета).	необходимости	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	1	
	Текущий ремонт	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и		
	внутридомовых инженерных	регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация)		
	коммуникаций		1	
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной		
		арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание	l .	
			При	
4.		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	при возникновении	0,79
٠.	Аварийное обслуживание		аварийных	0,7 5
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	ситуаций	
			L	
		"		
		Плата за уг	гравление домом	4,25
		Плата за уг Плата за содержание об	•	4,25 6,84
		Плата за содержание об	щего имущества	6,84
		Плата за содержание об	•	
		Плата за содержание об	щего имущества текущий ремонт	6,84
	Дополнительно:	Плата за содержание об Плата за	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25
	Дополнительно:	Плата за содержание об Плата за	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34
		Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34
	Уборка лестничных клеток и мар	Плата за содержание об Плата за	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34 92,78 с каждой
		Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34 92,78 с каждой квартирь
	Уборка лестничных клеток и мар "Уборка лестниц"	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34 92,78 с каждой квартирь 92,78 с
	Уборка лестничных клеток и мар "Уборка лестниц"	Плата за содержание об Плата за ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об шей без генеральной уборки подъезды №№2,3 (кв. №№ 17-48) по строке	щего имущества текущий ремонт	6,84 1,25 12,34 92,78 с каждой квартирь

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных р

Адрес многоквартирного дома Маяковско

№ п/п	Наименование работ
1.	Управление многоквартирным жилым домом
2.	
	Уборка прилегающей территории
	Содержание помещений общего имущества
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем
	Обслуживание систем вентиляции
3.	
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений

	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций
4.	Аварийное обслуживание
	Дополнительно:
	Уборка лестничных клеток и мари
	Уборка лестничных клеток и мари лестниц"

При применении в данном перечне работ п (протяженности, объема) подлежащих рем При применении в данном перечне работ п объемах не превышающих 5% от площади

5. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

абот и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 100, 400 с января 1000, 4

по, 4 с января 20201.	
Виды работ	Периодичность
Управление многоквартирным жилым домом	
Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных логоворов.	
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного	Постоянно
документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки
Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.
Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости
Дератизация помещений общего имущества.	По мере
Metanondan noneden and decreased	необходимости
Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей	
электротехнических устройств,в системах водопровода и	2 раза в год
канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости
Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости
Консервация систем центрального отопления.	
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за	
исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	Весенне-летний
зданий.	период и по мере
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки	необходимости
внутридомовых инженерных коммуникаций.	
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.	Ежедневно
Диспетчерское обслуживание. Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	2 раза в год и по
вентиляции.	мере
Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	, , ,
Мелкий ремонт кровли.	
Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	1
Ремонт отдельными местами отмостки	1
Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	1
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при]
входе в подъезд.	
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за	необходимости
исключением приборов учета).	пеобходимости

	_
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация)	
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).	
Аварийное обслуживание	•
Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций
Плата за уг	іравление домом
Плата за содержание об	бщего имущества
Плата за	текущий ремонт
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт об	бщего имущества
ией подъезды №№2,3 (кв. №№ 17-48) по строке "Уборка лестниц"	
лей без генеральной уборки подъезд №1 (кв. №№ 1-16) по строке "Уборка	
онятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% онту конструкций (элементов) онятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)	
Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов
Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций

Стоимость, руб./м2 в месяц
4,09
0,64
0,09
4,19
0,89
1,20

0,76
4,09
6,57
1,20
11,86
92,78 c
каждой
квартиры
92,78 c
каждой
квартиры

0,1958

Перечень обязательных р

Адрес многоквартирного дома Маяковско

№ п/п	Наименование работ
1.	Управление многоквартирным жилым домом
2.	
	Уборка прилегающей территории
	Содержание помещений общего имущества
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем
	Обслуживание систем вентиляции
3.	
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений

	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций
4.	Аварийное обслуживание
	Дополнительно:
	Уборка лестничных клеток и мари

При применении в данном перечне работ п (протяженности, объема) подлежащих рем При применении в данном перечне работ п объемах не превышающих 5% от площади

5. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

абот и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома $_{\rm I}$ го, $_{\rm I}$ с декабря 2019г.

Виды работ	Периодичность	
Управление многоквартирным жилым домом		
Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных		
логоворов.		
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного	110010711110	
документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	
Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
Дератизация помещений общего имущества.	По мере	
Action in the second control in the second c	необходимости	
Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей		
электротехнических устройств,в системах водопровода и	2 раза в год	
канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).		
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости	
Консервация систем центрального отопления.	, ;	
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за		
исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	Весенне-летний	
зданий.	период и по мере	
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки	необходимости	
внутридомовых инженерных коммуникаций.		
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.	Ежедневно	
Диспетчерское обслуживание.		
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	2 раза в год и по	
вентиляции.	мере необходимости	
Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Мелкий ремонт кровли.		
Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при		
входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за	По мере	
исключением приборов учета).	необходимости	

Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.]	
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация)		
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
Аварийное обслуживание		
Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за уг	травление домом	
Плата за содержание общего имущества		
Плата за текущий ремонт		
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества		
ıей подъезды №№2,3 (кв. №№ 17-48) по строке "Уборка лестниц"		
онятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% онту конструкций (элементов) онятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт		
(протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)		
Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических	
	документов При возникновении	

Выполнение аварийных работ

аварийных ситуаций

Стоимость, руб./м2 в месяц
4,09
0,64
0,09
4,19
0,89
1,20

0,76
4,09
6,57
1,20
11,86
92,78 c
каждой
квартиры

0,1862