Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с июля 2020 года

	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	стоимост руб./м2 месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании		
		заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	_	4,24
	многоквартирным	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Постоянно	,
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого		
		платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному		
2.		учету граждан Содержание общего имущества многоквартирного дома		
•		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Содержание помещений	дератизация помещении оощего имущества.	по мере неооходимости	0,10
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	,
		Проведение техосмотров и устранение незначительных		
		неисправностей электротехнических устройств,в системах	2	
		водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением	2 раза в год	
		приборов учета).		
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Проведение технических		•	
	осмотров и мелкий ремонт Подготовка	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
	многоквартирного дома к	Консервация систем центрального отопления.		4,03
	отопительному сезону и	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального		,
	эксплуатация инженерных систем	отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и	Весенне-летний период	
		ремонт продухов в цоколях зданий.	и по мере	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной	необходимости	
		разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,	Ежедневно	
		эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	вледневне	
	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в	3 раза в год и по мере	0.60
	вентиляции	системах вентиляции.	необходимости	0,60
	-	Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.		Markey & navoymenan my	ı	
3.		Мелкий ремонт кровли.		
3.	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
3.	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
3.		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
3.	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и		
3.	конструктивных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников		1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС,	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).	По мере необходимости	1,41
3.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание	По мере необходимости	1,41
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных		
ł.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,76
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на		
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций управление домом	0,76 4,24
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества	0,76 4,24 5,49
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом	0,76 4,24 5,49
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	0,76 4,24 5,49 1,41
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	
ł.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Содержание Плата ТЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	0,76 4,24 5,49 1,41

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с января 2020 года

	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	стоимост руб./м2 месян
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании	K	
	Управление	заключенных договоров.		
1.	многоквартирным жилым домом	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	4,08
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого		
		платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному		
		учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Содержание помещений	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Проведение техосмотров и устранение незначительных		
		неисправностей электротехнических устройств,в системах	_	
		водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением	2 раза в год	
		приборов учета).		
	<i>I</i> I	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Проведение технических	Содоружанно крорди, истрановно арарийн ту продолок	По моро нообуолимости	
	осмотров и мелкий ремонт Подготовка	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
	многоквартирного дома к	Консервация систем центрального отопления.		3,87
	отопительному сезону и	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального		3,07
	эксплуатация инженерных систем	отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и	Весенне-летний период	
		ремонт продухов в цоколях зданий.	и по мере	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной	необходимости	
		разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,	Ежедневно	
		эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в	3 раза в год и по мере	0,58
	вентиляции	системах вентиляции.	необходимости	0,56
3.		Прочистка дымо-вентиляционных каналов Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
٠.		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	-		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
	элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и		
		площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РШ, светильников		
		(за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,36
		[за исключением приооров учета]. Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	р. поомодиности	
	Текущий ремонт			
	внутридомовых	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной		
	инженерных	запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC,ГВС, канализация)		
	коммуникаций	-		
	,	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и		
		регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС,		
			l l	
		канализация).		
		канализация). Аварийное обслуживание		
1.		канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных	При возникновении	0,72
.	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		0,72
<u> </u>	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
·.	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за	аварийных ситуаций управление домом	4,08
·.	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	аварийных ситуаций управление домом общего имущества	4,08 5,27
.	Аварийное обслуживание	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	аварийных ситуаций управление домом	4,08
1.		канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	аварийных ситуаций управление домом общего имущества за текущий ремонт	4,08 5,27 1,36
4.	ВС	канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	аварийных ситуаций управление домом общего имущества за текущий ремонт	4,08 5,27 1,36
		канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание Плата	аварийных ситуаций управление домом общего имущества за текущий ремонт	4,08 5,27

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с июля 2019 года

	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимост руб./м2 в
		VIDAD TOURS MISOTOK DADTIMOM IN NOW IT IN TOMOM		месян
		Управление многоквартирным жилым домом Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании		
1.	Управление многоквартирным	заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	4,08
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Содержание помещений	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	
	Проведение технических	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	осмотров и мелкий (ремонт Подготовка многоквартирного дома к	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		3,87
	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере	
	инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,	Ежедневно	
	Обслуживание систем	эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере	0,58
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	•
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	элементов жилых зданий	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и		
	и внешних сооружений	площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников	По мере необходимости	1 26
		(за исключением приборов учета).	по мере необходимости	1,36
		цза исключением приооров учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	по мере неооходимости	1,30
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной	по мере неооходимости	1,36
	внутридомовых	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС,	по мере пеоолодимости	1,36
	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной	по пере необходиности	1,36
	внутридомовых	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС,	по пере необходиности	1,30
	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).	по пере необлюдиности	1,30
	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание	по пере необлюдиности	1,30
4.	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГBC, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГBC, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций управление домом	0,72
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГBC, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГBC, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества	0,72 4,08 5,27
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	0,72 4,08 5,27 1,36
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГBC, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГBC, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	0,72 4,08 5,27
4.	внутридомовых инженерных коммуникаций Аварийное обслуживание	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за Плата за содержание	При возникновении аварийных ситуаций управление домом общего имущества а за текущий ремонт	0,72 4,08 5,27 1,36

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади

при применении в данном перечне расот понятия - <u>частичным ремонт</u> - ремонт выполняется в совемах не превышающих 13,60 г. млощада. (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с января 2019 года

	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
1.		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		3,90
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,70
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Содержание помещений	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	
ļ	Пповедение технических	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
	ремонт Подготовка многоквартирного дома к	Консервация систем центрального отопления.		3,70
	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере	
ļ	·	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,55
	oennassiyaa	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	песолодиности	
3.		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	T	
		Мелкий ремонт кровли.	1	
1		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и		
	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		1,30
	конструктивных элементов жилых зданий	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	1,30
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за	По мере необходимости	1,30
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,30
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РІЦ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и	По мере необходимости	1,30
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РІЦ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС,ГВС,	По мере необходимости	1,30
	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций	1,30
ı.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
k.	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	При возникновении аварийных ситуаций чонт общего имущества	
L .	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций чонт общего имущества	0,69

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с августа 2018 года

п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимос руб./м2 месян
		Управление многоквартирным жилым домом		MICT ALL
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании		
		заключенных договоров.		
	Управление	заключенных договоров.		
1.	многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,90
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого	110010311110	
	жилым оомом			
		платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному		
		учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Содержание помещений	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.10
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Проведение техосмотров и устранение незначительных		
		неисправностей электротехнических устройств,в системах		
			2 раза в год	
		водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением		
		приборов учета).		
	Проведение технических	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	осмотров и мелкий	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
	ремонт Подготовка	Консервация систем центрального отопления.		
	многоквартирного дома к	* * *		3,70
	отопительному сезону и	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального		
	эксплуатация	отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и	Весенне-летний период	
	,	ремонт продухов в цоколях зданий.	и по мере	
	инженерных систем		•	
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной	необходимости	
		разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	Į l	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,	Ежедневно	
		эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.		
	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в	2 раза в год и по мере	
	вентиляции	системах вентиляции.	необходимости	0,55
	ocimus siqua	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	пеобходимости	
		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	элементов жилых зданий	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и	1	
	и внешних сооружений			
		площадок при входе в подъезд.	l l	
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	l l	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников		1,30
		(за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	1	
	Текущий ремонт		l l	
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной		
	внутридомовых	запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС,		
	инженерных	канализация)		
	коммуникаций		1	
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и		
		регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС,		
		канализация).		
		Аварийное обслуживание		
		·		
		странение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных		0.60
				0,69
	Аварийное обслуживание	коммуникациях.	При возникновении	
	Аварийное обслуживание	коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	При возникновении аварийных ситуаций	
•	Аварийное обслуживание			
•	Аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий рем	аварийных ситуаций ионт общего имущества	
	Аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций ионт общего имущества	6,24 10,24
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий рем	аварийных ситуаций ионт общего имущества	
	Аварийное обслуживание Дополнительно: живание общих приборов уч	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий рем ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий рем	аварийных ситуаций ионт общего имущества	6,24 10,24 1,11

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

			По графикам в	
			соответствии с	
5	Вывоз твердых бытовых	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест	требовниями	3,26
э.	отходов	сбора с последующей утилизацией	нормативно-	3,20
			технических	
			документов	

6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно- технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома 100 по ул. Мичуринской с июля 2017 года

п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимост руб./м2
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании		
		заключенных договоров.		
.	Управление	заключенных договоров.		
l.	многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,90
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого		
	0.00010001	платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному		
		учету граждан		
		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Содержание помещений	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.10
	общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
\neg		Проведение техосмотров и устранение незначительных		
		неисправностей электротехнических устройств,в системах		
			2 раза в год	
		водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением		
		приборов учета).		
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
	Проведение технических	TIPO THETRA RAHAMINGALINOHOLO MEMARA	по мере необходимости	
	осмотров и мелкий ремонт Подготовка	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	многоквартирного дома к			3,70
	отопительному сезону и	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального		3,7 0
	эксплуатация	отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и	Весенне-летний период	
		ремонт продухов в цоколях зданий.	и по мере	
	инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной	необходимости	
		= -	необходимости	
		разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,		
		эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	2од.терно	
	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в	2 раза в год и по мере	0,55
	-	системах вентиляции.	-	
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
		Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
		·		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	1	
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
	•••	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	1	
	элементов жилых зданий	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и		
	и внешних сооружений	площадок при входе в подъезд.		
_		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за		1,30
		исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,00
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
	Текущий ремонт	V 1 1		
	внутридомовых	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной		
		и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
	инженерных	1 J 1 F - JF (
	коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и		
			1	
		регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС,		
		канализация).		
		Аварийное обслуживание		
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных		0,69
	Аварийное обслуживание	коммуникациях.	При возникновении	0,69
	попришное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	аварийных ситуаций	
		коммуникациях.		
		Плата за содержание и текущий рем	юнт общего имущества	6,24
		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий рем	юнт общего имущества	10,24
	<u> </u>			-
	Дополнительно:			
	кивание общих приборов уч	ета		1,57
пуя	кивание оощих приооров уч			1,07

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади

(протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	