

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Мичуринская,125 с января 2020г.

| № п/п  | Наименование работ   | Виды работ  | Периодичность                                 | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--|--|---|---|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>  |  |   |   |                            |
| 1.   | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>                                    | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.  | Постоянно                                     | 4,09                       |
|  |  | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.   |   |                            |
|  |  | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.   |   |                            |
|  |  | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг   |   |                            |
|  |  | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан   |   |                            |
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |   |   |                            |
| 2.   | <i>Содержание помещений общего имущества</i>                                     | Дератизация помещений общего имущества.   | По мере необходимости                         | 4,09                       |
|  |  | Дезинсекция помещений общего имущества.   | По мере необходимости                         |                            |
| <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> |  | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                  |                            |
|  |  | Прочистка канализационного лежачка  | По мере необходимости                         |                            |
|  |  | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.   | По мере необходимости                         |                            |
|  |  | Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек   | По мере необходимости                         |                            |
|  |  | Консервация систем центрального отопления.  | Весенне-летний период и по мере необходимости |                            |
|  |  | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |   |                            |
|  |  | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.  |   |                            |
|  |  | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках  |   |                            |
| <i>Обслуживание систем вентиляции</i>  |  | Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.   | Ежедневно                                     |                            |
|  |  | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.   | 3 раза в год и по мере необходимости          |                            |
| <i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома с генеральной уборкой</i>  |  | Прочистка дымо-вентиляционных каналов   | 1 раз в неделю                                |                            |
|  |  | Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)  | 1 раз в год                                   |                            |
|  |  | Мытьё окон и стен   | 1 раз в год                                   |                            |
|  |  | Протираание подоконников  | 1 раз в месяц                                 |                            |
| <b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |   |   |                            |
| 3.   | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i> | Мелкий ремонт кровли.   | По мере необходимости                         | 1,05                       |
|  |  | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.   |   |                            |
|  |  | Ремонт отдельными местами отмостки  |   |                            |
|  |  | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен  |   |                            |
|  |  | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.  |   |                            |
| <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>  |  | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал   | По мере необходимости                         |                            |
|  |  | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).   |   |                            |
|  |  | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.   |   |                            |
|  |  | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)   |   |                            |
|  |  | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).  |   |                            |
| <b>4. Аварийное обслуживание</b>   |  |   |   |                            |
| 4.   | <i>Аварийное обслуживание</i>  | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.  | При возникновении аварийных ситуаций          | 0,76                       |
|  |  | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.   |   |                            |
| <b>Плата за управление домом</b>   |  |   |   | 4,09                       |
| <b>Плата за содержание общего имущества</b>  |  |   |   | 7,87                       |
| <b>Плата за текущий ремонт</b>   |  |   |   | 1,05                       |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>   |  |   |   | 13,01                      |

Дополнительно:

Дополнительная услуга 1

110 кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |   |                                 |   |        |
|----|---|---------------------------------|---|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1958 |
|    |   | Выполнение аварийных работ      | При возникновении аварийных ситуаций  |        |

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Мичуринская,125 с ноября 2019г.

| № п/п  | Наименование работ   | Виды работ  | Периодичность                                  | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--|--|---|--|----------------------------|
| <b>Управление многоквартирным жилым домом</b>                                  |  |   |  |                            |
| 1.   | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i>  | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.  | Постоянно                                      | 4,09                       |
|  |  | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.   |  |                            |
|  |  | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.   |  |                            |
|  |  | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг   |  |                            |
|  |  | Услуги по открытию и ведению лицевого счетов, регистрационному учету граждан  |  |                            |
| 2.   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>   |   |  |                            |
|  | <i>Содержание помещений общего имущества</i>   | Дератизация помещений общего имущества.   | По мере необходимости                          | 4,09                       |
|  |  | Дезинсекция помещений общего имущества.   | По мере необходимости                          |                            |
|  | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год                                   |                            |
|  |  | Прочистка канализационного лежачка  | По мере необходимости                          |                            |
|  |  | Содержание кровли, устранение аварийных протечек.   | По мере необходимости                          |                            |
|  |  | Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек   | По мере необходимости                          |                            |
|  |  | Консервация систем центрального отопления.  | Весенне-летний период и по мере необходимости  |                            |
|  |  | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                          |  |                            |
|  |  | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.  |  |                            |
|  |  |   |  |                            |
|  |  | Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.   |  |                            |
|  |  | Диспетчерское обслуживание.   |  |                            |
|  | <i>Обслуживание систем вентиляции</i>  | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.   | 3 раза в год и по мере необходимости           | 0,77                       |
|  | <i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома с генеральной уборкой</i>  | Прочистка дымо-вентиляционных каналов   | 1 раз в неделю<br>1 раз в год<br>1 раз в месяц | 2,25                       |
|  |  | Подметание и мытье лестничных маршей и площадок (без тамбуров)  |  |                            |
|  |  | Мытье окон и стен   |  |                            |
|  |  | Протирание подоконников   |  |                            |
| 3.   | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |   |  |                            |
|  | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>   | Мелкий ремонт кровли.   | По мере необходимости                          | 1,05                       |
|  |  | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.   |  |                            |
|  |  | Ремонт отдельными местами отмостки  |  |                            |
|  |  | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен  |  |                            |
|  |  | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.  |  |                            |
|  | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>  | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал   | По мере необходимости                          |                            |
|  |  | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).   |  |                            |
|  |  | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.   |  |                            |
|  |  | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)   |  |                            |
|  |  | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).  |  |                            |
| 4.   | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   |  |                            |
|  | <i>Аварийное обслуживание</i>  | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.  | При возникновении аварийных ситуаций           | 0,76                       |
|  |  | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.   |  |                            |
| <b>Плата за управление домом</b>   |  |   |  | 4,09                       |
| <b>Плата за содержание общего имущества</b>                                    |  |   |  | 7,87                       |
| <b>Плата за текущий ремонт</b>   |  |   |  | 1,05                       |
| <b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |  |   |  | 13,01                      |

## Дополнительно:

Оплата услуг уполномоченного представителя собственников 110 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

|    |   |                                 |   |        |
|----|---|---------------------------------|---|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
|    |   | Выполнение аварийных работ      | При возникновении аварийных ситуаций  |        |