

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 127** с апреля 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,32	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
		Услуги по открытию и ведению лицевого счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	4,38	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год		
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.	Ежедневно		
		Диспетчерское обслуживание.			
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости		0,99
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,92	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,80	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,32	
Плата за содержание общего имущества				6,17	
Плата за текущий ремонт				0,92	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,41	
	Дополнительно:				
	Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы) по строке "Уборка лестниц"	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	2,93	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 127** с апреля 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	4,14	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.	Ежедневно		
	Диспетчерское обслуживание.			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,94	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,87	
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Ремонт отдельными местами отмостки			
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,76
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				5,84
Плата за текущий ремонт				0,87
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,80
	Дополнительно:			
	Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы) по строке "Уборка лестниц"	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	2,77
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	