

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 корп.1 с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,78
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,49	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,57	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,74	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,09	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление ХВС, ГВС, текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, горячее водоснабжение))			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, горячее водоснабжение)			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	<b>Аварийное</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,70	

	<b>обслуживание</b>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
			<b>Плата за управление домом</b>	<b>3,78</b>
			<b>Плата за содержание общего имущества</b>	<b>4,67</b>
			<b>Плата за текущий ремонт</b>	<b>1,09</b>
			<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>9,54</b>

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,49
<b>Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"</b>			81,10 с квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 корп.1 с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,63
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,48	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,47	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,71	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,05	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление ХВС, ГВС, текущий ремонт и замена (не подлежащая ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, канализация))			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, канализация)			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	<b>Аварийное</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,67	

	<b>обслуживание</b>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
			<b>Плата за управление домом</b>	<b>3,63</b>
			<b>Плата за содержание общего имущества</b>	<b>4,49</b>
			<b>Плата за текущий ремонт</b>	<b>1,05</b>
			<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>9,17</b>

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,49
<b>Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"</b>			81,10 с квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 корп.1 с июля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,63
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,48	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,47	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,71	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,05	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление ХВС, ГВС, текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, холодная вода))			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, горячая вода)			
4.	<b>Аварийное</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	При возникновении	0,67	

	<b>обслуживание</b>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
			<b>Плата за управление домом</b>	<b>3,63</b>
			<b>Плата за содержание общего имущества</b>	<b>4,49</b>
			<b>Плата за текущий ремонт</b>	<b>1,05</b>
			<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>9,17</b>

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,49
<b>Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"</b>			81,10 с квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 корп.1 с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,47
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,46
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,36
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,00
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление ХВС, ГВС, текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, кондиционирование))		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, кондиционирование))		
4.	<b>Аварийное</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	При возникновении	0,64

	<b>обслуживание</b>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,30
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,77

<b>Дополнительно:</b>				
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>				0,49
<b>Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"</b>				81,10 с квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171корп.1 с июля 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,47
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,46	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,36	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,00	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление ХВС, ГВС, текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, канализация))			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление ХВС, ГВС, канализация)			
4.	<b>Аварийное</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	При возникновении	0,64	

	<b>обслуживание</b>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
			<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	5,30
			<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	8,77

<b>Дополнительно:</b>				
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>				0,49
<b>Уборка лест. клеток и маршей, без тамбуров по строке "Уборка лестниц"</b>				81,10 с квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 корп.1** с июля 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,47
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,74	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,46	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,36	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,64
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,04	
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,51	
<b>Дополнительно:</b>					
	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,49	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 171 с августа 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,70	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,44	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,24	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,61
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	4,79
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>8,09</b>

<b>Дополнительно:</b>		
Обслуживание общих приборов учета		0,49

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома Мичуринская, 171 с июля 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,70
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,44
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		

<b>Аварийное обслуживание</b>				
<b>4.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,79
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,09

<b>Дополнительно:</b>			
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			0,49

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)  
 При применении в данном перечне работ понятия - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема)

<b>6.</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
<b>7.</b>	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ		