Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в мес
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
	W	Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	4,01
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
2.	Co	регистрационному учету граждан		
۷.		держание оощего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вхо общего имущества МКД, начисления по услуге "Убо территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	рка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
	Уборка л/клеток u	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.2.	маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,85
	уоорщицыу	Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,93
	pomernii.	Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		2,68
		Консервация систем центрального отопления.		
2.5.	Подготовка многоквартирного	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	1 раз в год или по мере	
	дома к сезонной эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	мере необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере	0,74
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ищий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		1
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
0.1	зданий и внешних	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	_	1,88
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,00
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		

3.2	внутридомовых	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту)		
3.2	инженерных	вводной запорной и регулировочной арматуры		
	коммуникаций	(отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту)		
		запорной и регулировочной арматуры разводки по		
		стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,79
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за	управление домом	4,01
		Плата за содержание	общего имущества	7,17
		Плата	а за текущий ремонт	1,88
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	г общего имущества	13,06
		Дополнительно:		
Обслужива	ание общих приборов уч	ета		0,87

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров Выполнение аварийных работ	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1958
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	1,85
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	3,85
		единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Co	одержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вхо общего имущества МКД, начисления по услуге "Убо территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
	Уборка л/клеток u	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.2.	маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,78
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости По мере	0,17
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,89
	,	Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной	Консервация систем центрального отопления. Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	1 раз в год или по мере	2,58
	эксплуатации эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере	0,71
	Germannqua	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ищий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	Поморо	1,81
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	По мере необходимости	,
	Текущий ремонт	участков.		

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	- аварийных ситуаций	
		Плата за	управление домом	3,85
		Плата за содержание	общего имущества	6,89
	·	Плата	а за текущий ремонт	1,81
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	т общего имущества	12,55
		Дополнительно:		
бслужива	ание общих приборов уч	ета		0,87

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров Выполнение аварийных работ	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1958
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	1,85
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с ноября 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	3,85
		единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Co	одержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вхо общего имущества МКД, начисления по услуге "Убо территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
	Уборка л/клеток u	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	
2.2.	маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)	Мытьё окон и стен	1 раз в год	1,78
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости По мере	0,17
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,89
	,	Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной	Консервация систем центрального отопления. Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	1 раз в год или по мере	2,58
	эксплуатации эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере	0,71
	Germannqua	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ищий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	Поморо	1,81
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	По мере необходимости	,
	Текущий ремонт	участков.		

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Плата за Плата за содержание	управление домом общего имущества	3,85 6,89
	R		а за текущий ремонт	1,81
5	ание общих приборов уч	Дополнительно:	. сощего плуществи	0,87

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров Выполнение аварийных работ	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1862
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов	При возникновении аврийных ситуаций 1 раз в год	1,85
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
_		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг		
1.	Управление	на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,85
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	
	Manana Comon	единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
		регистрационному учету граждан		
2.	Co	одержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вхо общего имущества МКД, начисления по услуге "Убо территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,46
	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере	0,17
	имущества	дезинсекция помещении оощего имущества.	необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,89
		Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления. Регулировка,испытание, расконсервация систем		2,58
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	3 раза в год и по мере	0,71
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ищий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
	Текущий ремонт	Мелкий ремонт кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
J. I	зданий и внешних	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	Панас	1,81
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	,,,,,
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных		
ı	Текущий ремонт внутридомовых	участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту)		
3.2	инженерных	вводной запорной и регулировочной арматуры		
	коммуникаций	(отопление,ХВС,ГВС, канализация).		

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата за	управление домом	3,85
		Плата за содержание	общего имущества	6,57
		Плата	а за текущий ремонт	1,81
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремон	г общего имущества	12,23
		Дополнительно:		
Обслужива	ание общих приборов уч	ета		0,87

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров Выполнение аварийных работ	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов При возникновении аварийных	0,1862
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	ситуаций По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов	При возникновении аврийных ситуаций 1 раз в год	1,85
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с января 2019г.

1.	№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в ме
1. В постояваритироно дома. Регулироваритирона Рустраневие Рустранев			Управление многоквартирным жилым домом		
жильний домогом — 2. Содержание общего инущества многоквартирного домовней и выпутску фильморование и выпутску фильморование общего инущества многоквартирного домовней выпутску фильморование общего инущества многоквартирного домовней выпутску фильморование общего инущества многоквартирного домовней домогратирного домогратирного домовней домогратирного домовней домогратирного д	1.		многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		3,68
2.1. Уборка притегающей территории общего имущества ККД, начисления по услуге "Теорка дворовой общего имущества ККД, начисления по услуге "Теоркий ремонт" до принятия собственниками иного решения. 2.2. можещей общего имущества КСД, начисления по услуге "Теоркий ремонт" до принятия собственниками иного решения. 2.3. помещений общего имущества. По овере необходимости Пороведение техномуров, кабин лифтов Проведение техномуров, кабин лифтов Проведение техномуров, кабин лифтов Проведение техномуров, устранение незаначительных иногомущества. Пофесства внагивационного лекама Укрепление и прочистка систем водостока. Кенсервация систем центрального отполения. Регулировам истытанию, расконсервация систем водостока. Кенсервация систем центрального отполения. Регулировам истытанию, расконсервация систем водостока. Кенсервация систем центрального отполения. Регулировам истытанию, расконсервация систем водостока. Кенсервация систем и речьет гросуров в центов. Кенсервация систем и речьет продуков в центов. Регулировам и режений ремонт общего имущества. Темущий ремонти можемуров, устранение незаначительных информациального отполения в необходимости Темущий ремонти можемуров, устранение незаначительных информациального отполения. Темущий ремонти можеми и частичный ремонт общего имущества многоквартирного дома и сетеми и частичный ремонти продуков в центов. Темущий ремонти можеми и устранение незаначительных информациального и устранение незаначительных информациального и устранения незаначительных информациального и устранения незаначительных информациальных вентигиции, дымордателеми. Темущий ремонти можеми и частичный ремонти общего имущества многоквартирного дома Мелкий ремонти общего имущества многоквартирного дома Мелкий ремонти можемуров на на подражение незаначительных информациальных информациальных инженерных комуниками. Темущий ремонти можеми и частичный ремонти общего имущества необходимости Темущий ремонти можеми и начами и необходимости Негова подражним местами горова на подражнующей рем			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,	_ Постоянно	
уборка п/илетами и таритории общего имущества МКД, начисления по услуге "Тесущий ремонт" до принятии собственниками иного решения. Уборка п/илетами и маршей (собержание уборицицы) 2.3. Подметами и маршей и собержание помещений общего имущества. По мере имущества. По мере имущества. По мере необходимости проведение пехнических сометров и магкий ремонт предовательной разовательного положения принятия и магьты общего имущества. По мере необходимости проведение пехнических услуги проведение пехнических услуги проведение пехнических услуги проведение предовательного передовать по передовательного имущества. По мере необходимости проведение пехнических услуги проведение предовательного услуги проведение предовательного услуги проведение предовательного услуги и	2.	Co	одержание общего имущества многоквартирного дома		
1 даз в неделю 1,40 1,4	2.1.		общего имущества МКД, начисления по услуге "Уб территории" аккумулируются на счете дома по услуге	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
2.3. помещений общего помещений общего имущества. Необходимости По мере необходимости Регулирова и канализации, епитосновжения (за колителных водопровода и канализации) Прочистка систем водостока. Консервация систем центрального отопления (за костиочения пробров учета), проверка состояния и ремонт продухов в цюхолях даний. Частичное восстояния и ремонт продухов в цюхонерьком колителных колителных колителных колителных колителных колителных колителных даний и енешних замний и енешних в подвал протовы и регультеросной замитуры в подвали потоякам (тотоление ХВС.ГВС, канализация). Техущий ремонт и замнея цен подлежащей ремонту) закорной и регультеросной дъмстуры разводи по стоякам (стотоление ХВС.ГВС, канализация). Водет подлежений	2.2.	маршей (содержание		1 раз в неделю	1,40
Дезинсекция помещений общего имущества. Необходимости	2.3.	•	Дератизация помещений общего имущества.	необходимости	0.16
1			Дезинсекция помещений общего имущества.		2,12
2.5. Подготовка иногомартирного дома к сезоной эксплуатации Проведение и прочистка систем центрального отопления, регулироводий данной учета, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичный ремонт предухов и предухов в цоколях даний. Частичный ремонт предухов в цоколях даний. Частичной ремонт окон на лестичных клетках проведение сметравностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции неизначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции неизначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляции каналов необходимости необходимости необходимости необходимости обмере необходимости необходимости обмере необходимости обмерения и регулировочной арматуры обмерения необходимости обмерения необходимост	2.4.	технических осмотров и мелкий	неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за		0,85
2.5. Подготовка миногоквартирного дома к сезонной эксплуатации интрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях заданий. 2.6. Обслуживание систем вентиляции подальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. 7 Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных кетках прочистка дымо-вентиляционных каналов 7 Прочистка дымо-вентиляциинаних заменит прочистка дымо-вентиляцииных каналов 7 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома мере необходимости 8.1 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома мере необходимости 8.2 Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал (текущий ремонт внутпридомовых инженерных коммуникаций инженерных коммуникаций (тополение, XBC, ГВС, канализация). 8.2 Текущий ремонт внутприровочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). 8.3 Текущий ремонт внутприровочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация). 8.4 Аварийное обслуживание 9. Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. 9. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате варий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате ваврий на коммуникациях. 1. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммун		,	 		
2.6. Обслуживание систем вентиляции неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляционных каналов Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома Мелкий ремонт коралы отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Текущий ремонт и замена отдельных частей ВРУ, отажных РПЦ, светильников (за и ксипочением приборов учета). Текущий ремонт замена отдельных частей ВРУ, отажных РПЦ, светильников (за и ксипочением приборов учета). Текущий ремонт тувельных частей ВРУ, отажных РПЦ, светильников (за и ксипочением приборов учета). Текущий ремонт замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регупировочной арматуры дазводки по стоякам (отопление, XBC, ГБС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества Дополнительно:	2.5.	многоквартирного дома к сезонной	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных	мере	2,46
		05	клетках Проведение осмотров и устранение незначительных	2 раза в год и по	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома Мелкий ремонт кровли.	2.6.		1 711 711	мере	0,68
3.1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилых заданий и внешних сооружений 3.2 Текущий ремонт отдельными местами отмостки частичный ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен частичный ремонт пристроенных входов в подвал частичный ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. При возникновении аварийных ситуаций на коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. При возникновении аварийных ситуаций на коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества Дополнительно:	3.	Теку			
3.2			Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
3.2 Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт вритридомовых инженерных инженерных коммуникаций Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Аварийное обслуживание Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества Дополнительно:	3.1	зданий и внешних	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	32		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		1,73
4. Аварийное обслуживание ———————————————————————————————————	3.2	инженерных	(отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам		
4. Аварийное обслуживание инженерных коммуникациях. При возникновении аварийных ситуаций 0,73 Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества 8,01 ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества 11,69 Дополнительно:					
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества 8,01 ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества 11,69 Дополнительно:	4.		инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий	аварийных	0,73
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества Дополнительно:				общего имущества	8.01
			_	1	
CUXKNBAHNE ODITINX LIDNDODOB AAETA	СПУЖИР	ание общих приборов учет			0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров Выполнение аварийных работ	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1862
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	1,85
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июля 2017г.

	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в мес
		Управление многоквартирным жилым домом		
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	Постоянно	3,68
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вх общего имущества МКД, начисления по услуге "Убс территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,40
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости По мере	0,16
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	необходимости 2 раза в год	0,85
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока. Консервация систем центрального отопления. Регулировка испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	1 раз в год или по мере необходимости	2,46
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
3.	Теку	⊥ ⁄щий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).	По мере необходимости	1,73
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
	1	Плата за содержание и текущий ремонт	общего имущества	8,01
		ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт		11,69
		Дополнительно:		
		ACTORIO DO	l .	

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0.1862
u .	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	0,1002
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	1,85
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Переодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в ме
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	110010/111110	
		единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
	2	регистрационному учету граждан		
2.	Co	одержание общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, вх общего имущества МКД, начисления по услуге "Уби территории" аккумулируются на счете дома по услуге до принятия собственниками иного реше	орка дворовой "Текущий ремонт"	0,00
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33
	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.45
2.3.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).		0,81
	pomor	Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		
		Консервация систем центрального отопления.		2,34
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов		
	Подготовка многоквартирного	учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	1 раз в год или по	
2.5.	дома к сезонной эксплуатации	зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	мере необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
				0,65
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	иций ремонт общего имущества многоквартирного дома	T	
	_ ,	Мелкий ремонт кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд,		
	,	ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ,	По мере	1,64
		светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	
	Текущий ремонт	участков.		
3.2	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры		
	коммуникаций	(отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту)		
		запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).		
4		Аварийное обслуживание		
	4	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых	При возникновении	0.60
4	0.00011111100	инженерных коммуникациях.	аварийных	0,69
4.	Аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий	ситуаций	
4.		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. Плата за содержание и текущий ремонт	ситуаций	7,61

Дополнительно:	1	
Обслуживание общих приборов учета		0,87

Припожение	к договору управления от	Nº

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **ул.Мичуринская, 175** с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг		
1.	Управление	на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,50
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,	Постоянно	
2.	Co	регистрационному учету граждан одержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории	Ежедневно	
		в летний период. Уборка мусора с придомой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	1,33 — 0,15 — 0,81
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.15
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	5,10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81
	ремони	Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		
2.5.	Подготовка многоквартирного	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	1 раз в год или по мере	2,34
	оома к сезоннои эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Теку	щий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
	_ ,	Мелкий ремонт кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных		
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых	стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	зданий и внешних	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		

		Device a constant area of DDV areas of DDV		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных	0,61
10		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	ситуаций	
•	_	Плата за содержание и текущий ремонт	общего имущества	7,61
		ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт	общего имущества	11,11

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,87

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июня 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
1.	Управление	Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		2.50
1.	многоквартирным жилым домом	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50
	жилым оомом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
		регистрационному учету граждан		
2.	Соде	ржание общего имущества многоквартирного дома	ı	
		Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	
	V.	Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	1,00
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	·
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81
		Прочистка канализационного лежака		
		Укрепление и прочистка систем водостока.		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34
	эксплуатации	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
	_	Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущи	ий ремонт общего имущества многоквартирного до	ма	_
		Мелкий ремонт кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки		
	Текунній пемоит	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		

3.1	конструктивных элементов жилых зданий и внешних	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	сооружений	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	0,72
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, ГВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	1варийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных	0,61
	гоирииное оослуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремонт	г общего имущества	7,61
		ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт	г общего имущества	11,11

0,87

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 175 с января 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
	Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан	Постоянно	3,50	
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
2.1.		Уборка мусора с газонов. Сдвигание и подметание снега в зимний период.	Ежедневно По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости По мере необходимости	0,14	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Прочистка канализационного лежака Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34	
2.4.		Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
Z. T.		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных			
0.5	Обслуживание систем	клетках Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости		
2.5.	вентиляции	прочистка дымо-вентиляционных каналов		0,50	
3.					
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных касодов в подвал Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элеменнов)	По мере необходимости	2,24	
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
	Аварийное обслуживание				
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,58	
	l	коммуникациях. Плата за содержание и текущий рем	онт общего имущества	7,61	
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества					
		Дополнительно:			
	Обслужи	дополнительно: вание общих приборов учета		0,87	

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц	
	Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,	Постоянно	3,50	
2.	C	регистрационному учету граждан Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
		Уборка мусора с газонов. Сдвигание и подметание снега в зимний период.	Ежедневно По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежака Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.			
2.4.		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	2 раза в год и по мере необходимости	0,50	
3.	Тек	ущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2,24	
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости		
3.1		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, ГВС, канализация). Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной			
		и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).			
	Аварийное обслуживание				
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на	При возникновении аварийных ситуаций	0,58	
		коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества					
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества					

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)