

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с мая 2021г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		4,01
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,76
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,89
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,57
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,15
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>		При возникновении аварийных ситуаций	0,79
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,01</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,19</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>3,15</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,35</b>

	<b>Дополнительно:</b>		
	<b>Дополнительная услуга 1</b>		2,0 с 1 кв.м.
	<b>Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"</b>		40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аварийных ситуаций</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	1,85

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		4,01
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,76
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,89
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,57
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	4,15
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,79
		<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,01</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,19</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>4,15</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>13,35</b>

	<b>Дополнительно:</b>		
	<b>Дополнительная услуга 1</b>		1,0 с 1 кв.м.
	<b>Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"</b>		40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов	При возникновении аварийных 1 раз в год	

		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
--	--	---	-------------	--

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,85
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,78
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,55
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,99
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,76
		<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,85</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,99</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>3,99</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,83</b>

	<b>Дополнительно:</b>		
	Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга"		1,0 с 1 кв.м.
	Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"		40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов	При возникновении аварийных ситуаций 1 раз в год	

		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
--	--	---	-------------	--

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,85
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,78
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,55
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,99
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,76
		Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,85</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,99</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>3,99</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>12,83</b>

	Дополнительно:		
	Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга"		1,0 с 1 кв.м.
	Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"		40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов	При возникновении аварийных ситуаций 1 раз в год	

		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
--	--	---	-------------	--

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,68
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,71
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,65
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,81
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация) Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,73
		<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,59
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				12,27

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга"</b>			1,0 с 1 кв.м.
	<b>Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"</b>			40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аварийных ситуаций</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	1,85

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с июня по декабрь 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,68
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,71
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,65
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	8,00
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>		При возникновении аварийных ситуаций	0,73
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				12,78
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				16,46

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга"</b>			1,0 с 1 кв.м.
	<b>Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"</b>			40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аварийных</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	1,85

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с марта 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,68
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,71
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,65
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,81
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,73
		<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,59
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				12,27

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга"</b>			1,0 с 1 кв.м.
	<b>Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Дополнительная услуга 2"</b>			40.0 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных 1 раз в год 1 раз в год	1,85
----	------------------------------------	---	--	------

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с июля 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,68
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,71
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,65
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,81
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>		При возникновении аварийных ситуаций	0,73
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,59
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				12,27

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома</b>			1,0 с 1 кв.м.

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Переодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	

		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	1,85
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,50
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	<b>*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.</b>		0,00
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,52
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Текущий ремонт конструктивных</b>	Мелкий ремонт кровли.		

3.1	<b>элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Ремонт отдельными местами отмостки	По мере необходимости	3,62
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>		При возникновении аварийных ситуаций	0,69
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,16
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				11,66

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома</b>			1,0 с 1 кв.м.

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,95
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,56
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,50
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,70
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,52
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		

3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,00
		Ремонт отдельными местами отмостки		
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС,		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,61
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,16
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				11,66

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома</b>			1,0 с 1 кв.м.

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,95
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
		Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	

7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	1,56
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Мичуринская, 189 с апреля 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,50
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,70
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	2,52
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		

3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,00
		Ремонт отдельными местами отмостки		
3.2	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,61
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,16
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				11,66

	<b>Дополнительно:</b>			
	<b>Услуги председателя Совета дома</b>			1,0 с 1 кв.м.

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических	2,95
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,56
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	