

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с марта 2021г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,25	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,28		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы), с генеральной уборкой	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	2,29		
	Мытьё окон и стен	1 раз в год			
	Протирание подоконников	1 раз в месяц			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,42		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,25		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,07		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,07		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,75	
	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях	При возникновении		

	<i>обслуживание</i>	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
Плата за управление домом				4,25
Плата за содержание общего имущества				8,17
Плата за текущий ремонт				1,07
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,49

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с января 2021г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,25	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,28		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,42		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,25		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,07		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,07		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,75	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,25	
Плата за содержание общего имущества				5,88	
Плата за текущий ремонт				1,07	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,20	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с октября по декабрь 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,25	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,28		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,42		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,25		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,07		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,07		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание		0,75		
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,25	
Плата за содержание общего имущества				5,88	
Плата за текущий ремонт				1,07	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,20	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				
Дополнительная услуга				750,96 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с июля 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,25	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,28		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,42		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,25		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,07		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,07		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание		0,75		
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,25	
Плата за содержание общего имущества				5,88	
Плата за текущий ремонт				1,07	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,20	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с января 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,09	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,27		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,29		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,20		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,03		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,03		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,72	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,09	
Плата за содержание общего имущества				5,65	
Плата за текущий ремонт				1,03	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,77	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с июля 2019г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,09	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,27		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,29		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,20		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,03		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,03		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,72	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,09	
Плата за содержание общего имущества				5,65	
Плата за текущий ремонт				1,03	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,77	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с января 2019г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,26		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	1,15		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,98		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			По мере необходимости	
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).					
	Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,39
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,30

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **42 по ул. Мичуринской с мая 2017г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,26		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	1,15		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,98		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			По мере необходимости	0,98
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).					
	Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				6,39
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,30

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	