

Приложение № 3 к договору управления от 01.04.2021 № 138/21

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Мичуринская, 96** с мая 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц		
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,25		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.				
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.				
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг				
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
		2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Уборка входных групп	Подметание выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,67			
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов	По мере необходимости, согласно норм.				
	Удаление наледи, посыпка входных групп песчаной смесью.	По мере необходимости				
Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	2 раза в месяц	1,07			
	Протирание подоконников	2 раза в месяц				
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	4,11			
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости				
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, гвс (за исключением приборов учета).	2 раза в год				
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости				
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости				
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости				
	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.					
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.					
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках					
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения,гвс, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,84			
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов					
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,50			
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.					
	Ремонт отдельными местами отмостки					
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен					
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.					
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			По мере необходимости	0,79	
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.					
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ГВС, ХВС, канализация)					
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ГВС, ХВС, канализация).					
	Аварийное обслуживание					
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций			
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.						
Плата за управление домом				4,25		
Плата за содержание общего имущества				7,48		
Плата за текущий ремонт				1,50		
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,23		

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,62

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	