

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с июля 2020г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		4,05
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		9,01
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,79
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	3,01
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,78
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	3 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,94
<i>Состав обязательных работ:</i>			

2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,19
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3,28
Плата за управление домом			4,05
Плата за содержание общего имущества			5,73
Плата за текущий ремонт			3,28
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			13,06

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с января 2020г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,89
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,66
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,65
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,89
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.	ежедневно	
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	3 раза в год по мере необходимости	0,76
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,86
<i>Состав обязательных работ:</i>			

2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,14
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3,15
Плата за управление домом			3,89
Плата за содержание общего имущества			5,51
Плата за текущий ремонт			3,15
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			12,55

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с июля 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,89
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,66
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,65
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,89
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,76
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	3 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,86
<i>Состав обязательных работ:</i>			

2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,14
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3,15
Плата за управление домом			3,89
Плата за содержание общего имущества			5,51
Плата за текущий ремонт			3,15
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			12,55

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с января 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,28
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.	ежедневно	
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.		0,73
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,09
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3,01
ИТОГО:			12,00

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с октября 2018г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,28
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,09
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3,01
ИТОГО:			12,00

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		При возникновении аварийных ситуаций		

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с июля по сентябрь 2018г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		21,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.	ежедневно	
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.		
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,09
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		15,79
ИТОГО:			24,78

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		При возникновении аварийных ситуаций		

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с марта 2018г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.	ежедневно	
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,09
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		При возникновении аварийных ситуаций		

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с декабря 2017г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,91
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,67
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,90
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,77
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,88
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,15
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,73
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,83
ИТОГО:			10,29

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		При возникновении аварийных ситуаций		

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с декабря 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78
<i>Состав обязательных работ:</i>			

2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,09
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с октября 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Частичный ремонт просевшей отмостки.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.3.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.4.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.5.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.6.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	0,97
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
2.3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,70
ИТОГО:			8,68

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8 с августа 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности с придомовой территории (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		2,45
2.2.2.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.3.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.4.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.5.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	

2.2.6.	Проверка дымоventилиационных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в	
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30	
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели		
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.			
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.			
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.			
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.			
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.			
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38	
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70	
<i>Состав обязательных работ:</i>				
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю		
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю		
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости		
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю		
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости		
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			3,10
<i>Состав обязательных работ:</i>				
2.2.1.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		2,45	
2.2.2.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.			
2.2.3.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
2.2.4.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.			
2.2.5.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно		
2.2.6.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65	

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	

2.2.7.	Проверка дымоventилиационных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Моршанское ш., 8

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
ИТОГО:			8,68