

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **25а по ул. Московской с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,25
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,44	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,42	
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций	По мере необходимости	0,50	
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).			
<b>Аварийное обслуживание</b>				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,75
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,25</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,89</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,50</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,64</b>
<i>Дополнительно:</i>				
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>				
<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>				

При применении в данном перечне работ понятия **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 25а по ул. Московской с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,42
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,29
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций	По мере необходимости	0,48	
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,09</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,66</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,48</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,23</b>
<b>Дополнительно:</b>				
<b>Обслуживание общих приборов учета</b>				
<b>Оплата услуг председателя Совета дома</b>				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **25а по ул. Московской с июля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,42
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,29
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций	По мере необходимости	0,48
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).		
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,09</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,66</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,48</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,23</b>
	<i>Дополнительно:</i>			
	Обслуживание общих приборов учета			
	Оплата услуг председателя Совета дома			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 Адрес многоквартирного дома 25а по ул. Московской с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,40
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций	По мере необходимости		
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).			
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,87
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				9,78

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			
Оплата услуг председателя Совета дома			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)  
 При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Адрес многоквартирного дома 25а по ул. Московской с мая 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,40	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,15	
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций	По мере необходимости		
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).			
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,69	
	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		При возникновении аварийных ситуаций
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,87
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,78</b>

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			
Оплата услуг председателя Совета дома			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	