# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома Московская, 53 с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом	•	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,83
	многоквартирным	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	3,00
	жилым домом	единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	период и по мере необходимости	2,06
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по	0,91
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Ter	кущий ремонт общего имущества многоквартирного до	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	Па	1,52
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	По мере необходимости	,

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,75
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата	за управление домом	3,83
	4,57			
	1,52			
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,92
	Дополнительно:			1
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32

DDIITOTIITIC	Г	шанощих от от площади (протименности, совена) поднеж		ции (олошонгов)
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	уживание I Іроведение технических осмотров идомовых	По графикам в соответствии с требовниями	
			нормативно- технических	0,1958
			документов	
		Выполнение аварийных работ	При возникновении	
		рынолиение аварииных расст	аварийных ситуаций	

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома Московская, 53 с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,68
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
2.2.	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.40
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	4.00
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	период и по мере необходимости	1,98
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по	0,89
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Те	кущий ремонт общего имущества многоквартирного дог	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,46
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	необходимости необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата :	за управление домом	3,68
	4,40			
	1,46			
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,54
	Дополнительно:	T	T	
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32

5.	Техническое обслуживание внутридомовых	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических	0,1958
	газопроводов		документов	
		Выполнение аварийных работ	При возникновении	
		выполнение аварииных расот	аварийных ситуаций	

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53 с июля 2019г**.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,68
••	многоквартирным	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	0,00
	жилым домом	единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
2.2	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.46
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	1,98
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	вартирного учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.  Весенне-летни	Весенне-летний	
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	период и по мере необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по	0,89
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	-,
3.	Те	кущий ремонт общего имущества многоквартирного дог	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	- Copymonau	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,46
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата :	за управление домом	3,68
	4,40			
	1,46			
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,54
	Дополнительно:	T	T	
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862	
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций		

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53 с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,52
	многоквартирным	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	0,02
	жилым домом	единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	ı	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
2.2	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.45
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	1,89
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	период и по мере необходимости	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по	0,85
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного дог	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	22307	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,40
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	

3.2	гелущий ретотт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).			
		Аварийное обслуживание			
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	. При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,12	
	Дополнительно:				
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32	

<b>5</b> . обо			По графикам в		
			соответствии с		
	Техническое	обслуживание внутридомовых газопроводов	требовниями		
	обслуживание		нормативно-	0.1862	
	внутридомовых газопроводов		технических	0,1002	
			документов		
			При возникновении		
		Выполнение аварийных работ	аварийных ситуаций		

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53 с июля 2018**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,52
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	-,,
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	(	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
2.2.	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.45
<b>4.4.</b>	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	4.00
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	период и по мере необходимости	1,89
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,85
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере неооходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного до Г	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружении	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,40
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	

3.2	текущай ремоліп внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремо	нт общего имущества	5,60
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			9,12

1,32

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

אולו זו נטו ווטט	внолниетой в объемах не провышающих от от площади (протиженности, объема) поднежащих ременту конструкции (олементов)					
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	2,55		
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862		
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций			

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53** с августа 2017

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./г в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,70
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	(	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, в общего имущества МКД, начисления по услуге "У территории" аккумулируются на счете дома по услуге принятия собственниками иного реше	борка дворовой "Текущий ремонт" до	0,00
2.2	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.46
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	400
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	- период и по мере необходимости	1,99
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по	0,89
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного доп	ма Т	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,47
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,73
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремог	нт общего имущества	5,89
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремог	нт общего имущества	9,59
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32

При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

І іри применении в данном перечне работ понятия - <u>частичныи ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов) при применении в данном перечне работ понятии - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение	к договору	управления от	Nº

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53 с июля 2017**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,70
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.			
2.2.	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.40
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
Проведение технических осмотров и мелкий	технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	- период и по мере необходимости	1,99
	итменерных систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по	0,89
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного до	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
_	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,47
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
	1	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных		

3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,73
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремог	нт общего имущества	5,89
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремог	нт общего имущества	9,59
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих	приборов учета		1,32

При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Гіри применении в данном перечне работ понятия - <u>частичныи ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов) Гіри применении в данном перечне работ понятии - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	2,34
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Приложение	к договору	управления от	Nº

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома Московская, 53 с октября 2016

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом	•	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг		
	<b>У</b> праспочно	на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,52
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома	1	
2.1.	Уборка прилегающей территории "*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.			
	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.2.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний	
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости -	1,89
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,85
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере неооходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного дог	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	- Copymonau	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере	1,40
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	необходимости	

3.2	гекущай ремоліп внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремо	нт общего имущества	5,60
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремо	нт общего имущества	9,12

1,32

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Приложение	к договору	управления от	Nº

### Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома **Московская, 53** с августа 2016

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,52
	многоквартирным жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Постоянно	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	(	Содержание общего имущества многоквартирного дома	a	
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
	Уборка	Скашивание сорной растительности с придомовой	По мере	
2.1.	прилегающей	территории	необходимости	0,79
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и	По мере	
		пешеходных зон песчаной смесью.	необходимости По мере	
2.2.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	необходимости	0,15
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	3,10
2.3. техн	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
0.4	Подготовка многоквартирного дома к	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере	4.00
2.4.	отопительному сезону и эксплуатация	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	необходимости	1,66
	инженерных систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по	0,56
	систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	мере необходимости	
3.	Te	кущий ремонт общего имущества многоквартирного до	ма	
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки	1	

3.1	Гекущии ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	1,13
	Текущий ремонт	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		Плата за содержание и текущий ремо	нт общего имущества	5,60
	В	СЕГО плата за управление, содержание и текущий ремо	нт общего имущества	9,12

1,32

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Приложение к дог	говору управления от	Nº
------------------	----------------------	----

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома Московская, 53 с июля 2016

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,52
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	Hooroning	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Cor	держание общего имущества многоквартирного до	ма	
		Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
	Уборка	Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	
2.1.	прилегающей территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,79
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.45
2.2.		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.  Частичное восстановление нарушенной	Весенне-летний период и по мере	1,66
	сезону и эксплуатация	теплоизоляции подвальной разводки	необходимости	
	инженерных систем	внутридомовых инженерных коммуникаций. Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,56
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текуш	ций ремонт общего имущества многоквартирного д	дома	
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		

	ВСЕГО	плата за управление, содержание и текущий ремон	нт общего имущества	9,12
		Плата за содержание и текущий ремон	нт общего имущества	5,60
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69
		Аварийное обслуживание		,
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.	По мере необходимости	
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		1,13
	сооружений	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
констр 3.1 элемен зданий	конструктивных элементов жилых зданий и внешних	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		

1,32

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов) гри применении в данном перечне расот понятии - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементамил</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Московская, 53

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление			3,12
	многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
			По моро пообующимости	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	0,70
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и	По мере необходимости	
		пешеходных зон песчаной смесью. Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,13
	Проведение	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за	2 раза в год	
2.3.	технических осмотров и мелкий ремонт	исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	0,55
		прочистка капализационного лежака	тто мере песоходимости	
		Содержание кровли, мелкий ремонт	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и	
2.4.	дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	по мере необходимости	1,48
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
J.	3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
		Устранение аварийных протечек кровли. Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколеи.  Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	элементов жилых зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	ээрумонии	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных		4.00
	ĺ	форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	1,00
+		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ,	По мере необходимости	
	1	светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных	•	

3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,XBC, канализация).		
	Аварийное обслуживание			
4.	Аварийное обслуживание Откачка воды	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата за содержание и текущий ре	монт общего имущества	4,97
		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ре	монт общего имущества	8,09

1,32

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

### Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на	•	
		основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,12
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску	Постоянно	
		единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
		регистрационному учету граждан		
2.		Содержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	
2.1.	Уборка прилегающей территории	окашивание сорной растительности	по мере необходимости	0,70
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости,	
		одализи и подмогали опога в општи портод.	согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Ператизация помещений общего имущества.  Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости По мере необходимости	0,13
	moco um jaquolilou	Проведение техосмотров и устранение незначительных	по жаре пеосходинисти	
	Проведение	неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением	2 раза в год	
2.3.	технических осмотров и мелкий ремонт	приборов учета).		0,55
	и мелкии ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		0	D	
		Содержание кровли, мелкий ремонт	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и экстуатация инженерных систем	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального	Весенне-летний период и по мере необходимости  Ежедневно	
		отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		1,48
2.4.		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции		
		подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское		
		обслуживание.		
2.5.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	0,50
2.5.	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	0,30
3.	т	Гекущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1	
		Устранение аварийных протечек кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
0	зданий и внешних	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд,		
	сооружений	ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных		1,00
		форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	1,00
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
	Текущий ремонт			
3.2	внутридомовых инженерных	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC,		
	коммуникаций	канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной		
		и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых		
4.	Аварийное обслуживание	инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,61
	меарииное оослуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
	1	Плата за содержание и текущий ре	монт общего имущества	4,97
		голата за содержание и текущии ре	о оощего имущества	4,97
		ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ре	•	8,09

Дополнительно: Обслуживание общих приборов учета

2,27

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)