

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по договору управления многоквартирным домом**  
**Никифоровская, 96 с января 2020г.**

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п                      | Наименование работ                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                        | Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                         | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                                                                                                                                                |                                                      | 4,09                                                  |
| 1.1.                       | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.                                                                                                                                                    | постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели |                                                       |
| 1.2.                       | Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 1.3.                       | Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.                                                                                                        |                                                      |                                                       |
| 1.4.                       | Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда. |                                                      |                                                       |
| 1.5.                       | Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.                                                                          |                                                      |                                                       |
| 1.6.                       | Услуги по истребованию задолженности.                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                       |
| 1.7.                       | Иные услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.                         | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                     |                                                      | 5,94                                                  |
| 2.1.                       | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         |                                                      | 0,87                                                  |
| Состав обязательных работ: |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 2.1.1.                     | Подметание земельного участка в летний период.                                                                                                                                                                                  | 6 раз в неделю                                       |                                                       |
| 2.1.2.                     | Скашивание сорной растительности (стрижка газона).                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.1.3.                     | Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.                                                                                                                                                            | 6 раз в неделю                                       |                                                       |
| 2.1.4.                     | Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.1.5.                     | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.2.                       | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,66                                                  |
| Состав обязательных работ: |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 2.2.1.                                                                  | Содержание водосточных труб, колен и воронок.                                                                                                                                            | весенне-летний период и по мере необходимости | 2,32  |
| 2.2.2.                                                                  | Частичный ремонт просевшей отмостки.                                                                                                                                                     |                                               |       |
| 2.2.3.                                                                  | Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.                                                                                                                                  |                                               |       |
| 2.2.4.                                                                  | Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                                                               |                                               |       |
| 2.2.5.                                                                  | Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.                                                                                                             |                                               |       |
| 2.2.6.                                                                  | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                              | ежедневно                                     |       |
| 2.2.6.                                                                  | Проверка дымовентиляционных каналов.                                                                                                                                                     | 2 раза в год и по мере необходимости          | 1,34  |
| 2.3.                                                                    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                          |                                               | 1,41  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                          |                                               |       |
| 2.3.1.                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения. | 2 раза в год                                  | 0,65  |
| 2.3.2.                                                                  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                                                    | по мере необходимости                         |       |
| 2.3.4.                                                                  | Дератизация и дезинсекция.                                                                                                                                                               | по мере необходимости                         |       |
| 2.3.3.                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                 | 0,76  |
| Плата за управление домом                                               |                                                                                                                                                                                          |                                               | 4,09  |
| Плата за содержание общего имущества                                    |                                                                                                                                                                                          |                                               | 5,94  |
| Плата за текущий ремонт                                                 |                                                                                                                                                                                          |                                               | 0,00  |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                                                          |                                               | 10,03 |
| ИТОГО:                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                               | 10,03 |

|  |                                                                 |   |             |
|--|-----------------------------------------------------------------|---|-------------|
|  | <b>Дополнительно:</b>                                           |   |             |
|  | Обслуживание общих приборов учета                               |   | 0,69        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд | 3 | 1,28        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд | 2 | 1,29        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд | 1 | 1,50        |
|  | Дополнительная услуга 2                                         |   | 100 с кв-ры |

|           |                                                            |                                                                             |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> |                                                                             | <b>0,1958</b> |
|           | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов |               |
|           | Выполнение аварийных работ                                 | При возникновении аварийных ситуаций                                        |               |

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по договору управления многоквартирным домом**  
**Никифоровская, 96 с декабря 2019г.**

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п                      | Наименование работ                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                        | Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                         | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                                                                                                                                                |                                                      | 4,09                                                  |
| 1.1.                       | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.                                                                                                                                                    | постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели |                                                       |
| 1.2.                       | Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 1.3.                       | Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.                                                                                                        |                                                      |                                                       |
| 1.4.                       | Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда. |                                                      |                                                       |
| 1.5.                       | Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.                                                                          |                                                      |                                                       |
| 1.6.                       | Услуги по истребованию задолженности.                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                       |
| 1.7.                       | Иные услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.                         | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                     |                                                      | 5,94                                                  |
| 2.1.                       | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         |                                                      | 0,87                                                  |
| Состав обязательных работ: |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 2.1.1.                     | Подметание земельного участка в летний период.                                                                                                                                                                                  | 6 раз в неделю                                       |                                                       |
| 2.1.2.                     | Скашивание сорной растительности (стрижка газона).                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.1.3.                     | Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.                                                                                                                                                            | 6 раз в неделю                                       |                                                       |
| 2.1.4.                     | Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.1.5.                     | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.2.                       | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,66                                                  |
| Состав обязательных работ: |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 2.2.1.                                                                  | Содержание водосточных труб, колен и воронок.                                                                                                                                            | весенне-летний период и по мере необходимости | 2,32  |
| 2.2.2.                                                                  | Частичный ремонт просевшей отмостки.                                                                                                                                                     |                                               |       |
| 2.2.3.                                                                  | Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.                                                                                                                                  |                                               |       |
| 2.2.4.                                                                  | Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                                                               |                                               |       |
| 2.2.5.                                                                  | Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.                                                                                                             |                                               |       |
| 2.2.6.                                                                  | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                              | ежедневно                                     |       |
| 2.2.6.                                                                  | Проверка дымовентиляционных каналов.                                                                                                                                                     | 2 раза в год и по мере необходимости          | 1,34  |
| 2.3.                                                                    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                          |                                               | 1,41  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                          |                                               |       |
| 2.3.1.                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения. | 2 раза в год                                  | 0,65  |
| 2.3.2.                                                                  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                                                    | по мере необходимости                         |       |
| 2.3.4.                                                                  | Дератизация и дезинсекция.                                                                                                                                                               | по мере необходимости                         |       |
| 2.3.3.                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                 | 0,76  |
| Плата за управление домом                                               |                                                                                                                                                                                          |                                               | 4,09  |
| Плата за содержание общего имущества                                    |                                                                                                                                                                                          |                                               | 5,94  |
| Плата за текущий ремонт                                                 |                                                                                                                                                                                          |                                               | 0,00  |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                                                          |                                               | 10,03 |
| ИТОГО:                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                               | 10,03 |

|  |                                                                                        |   |             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|
|  | <b>Дополнительно:</b>                                                                  |   |             |
|  | Обслуживание общих приборов учета                                                      |   | 0,69        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд                        | 3 | 1,28        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд                        | 2 | 1,29        |
|  | Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) подъезд                        | 1 | 1,50        |
|  | Оплата уполномоченного представителя собственников по строке "Дополнительная услуга 2" |   | 100 с кв-ры |

|           |                                                            |                                                                             |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> |                                                                             | <b>0,1862</b> |
|           | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов |               |
|           | Выполнение аварийных работ                                 | При возникновении аварийных ситуаций                                        |               |