

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома пер.Совхозный, 26 с марта 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,65	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,99	
	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно		
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,95	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,00	
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Ремонт отдельными местами отмостки			
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	1,00	
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				6,35
Плата за текущий ремонт				1,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,44

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,50
	Влажная уборка лестничных клеток и маршей (строка "Уборка лестниц")		74,98 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	