ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с июля 2020г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,53
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,47
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,36
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,53
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,30
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,72
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1,64
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	0,76

Плата за управление домом	3,53
Плата за содержание общего имущества	5,87
Плата за текущий ремонт	0
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9,40

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,64
Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"		71,83 с кв-ры

Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с января 2020г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1.организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2.работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3.работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,39
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2.смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3.уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,45
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,31
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,51
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,29
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,69
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1,58
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	0,72

Плата за управление домом	3,39
Плата за содержание общего имущества	5,65
Плата за текущий ремонт	0
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9,04

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,64
Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"		71,83 с кв-ры

Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с июля 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,39
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,45
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,31
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,51
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,29
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,69
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1,58
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	0,72

Плата за управление домом	3,39
Плата за содержание общего имущества	5,65
Плата за текущий ремонт	0
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9,04

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,64
Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"	71,83 с кв-ры

Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с мая 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,24
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,43
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,25
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,49
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,28
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,66
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	1,51
	0,69

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	8,64
--	-------------

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,64
Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"		71,83 с кв-ры

Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с января 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,24
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,43
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,25
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,49
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,28
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,66
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	1,51
	0,69

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	8,64
--	-------------

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,64

Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно- технических документов	0,1862
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с июля 2018г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,24
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,43
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,25
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,49
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,28
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,66
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1,51
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	0,69

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	8,64
--	-------------

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,64

Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с сентября 2017г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1.организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2.работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3.работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,41
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2.смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3.уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,45
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,32
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,52
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,29
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,69
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	1,59
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	0,73

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	9,09
--	-------------

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,64

Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55	
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
	При возникновении аварийных ситуаций		

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с октября 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1.организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2.работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3.работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	3,24
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2.смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3.уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,43
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,25
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,49
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,28
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,66
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
9. Аварийное обслуживание.	1,51
	0,69

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	8,64
Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,64

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2 с сентября 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	3,24
1.1.организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2.работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3.работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2.смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3.уплотнение сгонов,	
2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	

2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,43
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек,	1,25
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	0,49
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,08
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,28
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	
7.1. утепление чердачных перекрытий,	
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4.проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5.регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	

7.6.регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	0,66
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8.ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9.утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10.замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12.проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
8.4. ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества,	
9. Аварийное обслуживание.	0,69
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	8,64
Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,28

Приложение №
к договору управления многоквартирным домом
№ _____ от __. __.20__

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1.организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2.работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных	
1.3.работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	2,87
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2.смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3.уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,38
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек.	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,11
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,44
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,07
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,25
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,58
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	

8.4. ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества,	1,35
9. Аварийное обслуживание.	0,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	7,67

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,28

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
1.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
1.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	2,87
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	

2.4.устранение засоров,	
2.5.набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,38
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10.укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	
2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	1,11
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	0,44
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	0,07
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	0,25
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	

7.1. утепление чердачных перекрытий,	0,58
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений,	
7.4. проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6. регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8. ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9. утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10. замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
7.12. проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	

8.4. ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества,	1,35
9. Аварийное обслуживание.	0,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	7,67

Дополнительно:
Обслуживание общих приборов учета

0,28

Приложение №
к договору управления многоквартирным домом
№ _____ от __.__.20__

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Подвойского, 10 корп.2

(адрес многоквартирного дома)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Управление многоквартирным домом, в том числе	
2.1. организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома,	
2.2. работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров,	
2.3. работа с потребителями по предоставлению ЖКУ	2,56
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
2.1. регулировка трехходовых кранов,	
2.2. смена прокладок в водопроводных кранах,	
2.3. уплотнение сгонов,	
2.4. устранение засоров,	
2.5. набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках,	
2.6. мелкий ремонт теплоизоляции,	
2.7. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре,	0,39
2.8. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек,	
2.9. очистка от накипи запорной арматуры,	
2.10. укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем,	

2.11.прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения,	
2.12.проверка исправности канализационных вытяжек	
	0,99
3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, в т.ч.:	
3.1. ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета),	
	0,47
3.2. мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	
3.3. проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартальными линиями (сетями, кабелями) заземления,	
4. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирном доме	
	0,06
5. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли,	
	0,01
6. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества,	
	0,22
7. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период в том числе:	
7.1. утепление чердачных перекрытий,	
7.2. частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций,	
7.3. укрепление и ремонт парапетных ограждений.	
7.4.проверка исправности слуховых окон и жалюзей,	
7.5.регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции,	
7.6.регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.7. изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,	
7.8.ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления,	
7.9.утепление и прочистка каналов систем вентиляции и кондиционирования, дымоходов и газоходов,	
7.10.замена разбитых стекол помещений общего пользования,	
7.11. консервация поливочных систем,	
	0,52

7.12.проверка состояния продухов в цоколях зданий,	
8. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:	
8.1. укрепление водосточных труб, колен, воронок,	
8.2. расконсервирование и ремонт поливочной системы,	
8.3. снятие пружин на входных дверях в подъезды,	
8.4. ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества,	1,20
9. Аварийное обслуживание.	0,42
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества	6,84