

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома **ул. Подвойского, 3 с марта 2021 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		4,23
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,17	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,47	
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год или по мере необходимости		
	Укрепление и прочистка систем водостока.			
	Консервация систем центрального отопления.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,50	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,79	
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		При возникновении аварийных ситуаций
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,23</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,08</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,31</b>

**Дополнительно:**

	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>		<b>0,57</b>
	<b>Дополнительная услуга 1</b>		<b>1,00</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Адрес многоквартирного дома ул. Подвойского, 3 с августа 2020 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,07
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,16
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,34
		Прочистка канализационного лежачка		
		Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,48
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,07</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,88</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,95</b>

**Дополнительно:**

	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			<b>0,57</b>
	<b>Дополнительная услуга 1</b>			<b>1,00</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Адрес многоквартирного дома ул. Подвойского, 3 с января 2020 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,15
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,21
		Прочистка канализационного лежачка		
		Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,46
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,91</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,69</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,60</b>

**Дополнительно:**

	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>		<b>0,57</b>
	<b>Дополнительная услуга 1</b>		<b>1,00</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Адрес многоквартирного дома ул. Подвойского, 3 с января 2019 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,15
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,21
		Прочистка канализационного лежачка		
		Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,46
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,91</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,69</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,60</b>

**Дополнительно:**

	<b>Обслуживание общих приборов учета</b>			<b>0,57</b>
	<b>Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"</b>			<b>1,00</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**Адрес многоквартирного дома ул. Подвойского, 3 с февраля 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,79
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,15
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,79
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,56
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,71
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,69
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,48</b>

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета 0,57Услуги председателя Совета дома 1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862

		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
--	--	----------------------------	--------------------------------------	--

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома **ул. Подвойского, 3 с января 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание выходов из подъездов в летний период.	Ежедневно	0,15
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,29
		Консервация систем центрального отопления.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,55
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,59
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,31</b>

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета **0,57**Услуги председателя Совета дома **1,00**

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	