

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с июля 2020г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,59
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,27
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров) без генеральной уборки	1 раз в неделю	1,82
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,54
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,18
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,27
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	3 раза в год и по мере необходимости	
<b>Аварийное обслуживание</b>				
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,59</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,94</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,53</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников</b>	1,0
<b>Обслуживание общих приборов учета тепла</b>	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с июня 2020г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,45
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,26
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров) без генеральной уборки	1 раз в неделю	1,75
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,10
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,26
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,45</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,71</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,16</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	1,0
	Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с января 2020г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,45
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,26
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров) без генеральной уборки	1 раз в неделю	1,75
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,10
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>Аварийное обслуживание</b>				
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,45</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,71</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,16</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Оплата услуг Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	0,60
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	1,0
Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с октября 2019г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,45
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,26
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества. Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров) без генеральной уборки	1 раз в неделю	1,75
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,10
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,26
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	3 раза в год и по мере необходимости	
<b>Аварийное обслуживание</b>				
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,45</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,71</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,16</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Оплата услуг Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	0,60
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	1,0
Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с июля 2019г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>					
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,45	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности			
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,26	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.			
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,26	
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,52	
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,10	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,26	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
<b>Аварийное обслуживание</b>					
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
<b>Плата за управление домом</b>				<b>3,45</b>	
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>5,22</b>	
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>0,00</b>	
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>8,67</b>	

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

	Оплата услуг Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	0,60
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	1,0
	Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с января 2019г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,25
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,20
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,0
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	1 раз в год и по мере необходимости	0,25
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,69
	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,99
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,29

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

	<b>Оплата услуг Совета дома</b>	0,60
--	---------------------------------	------

	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников	1,0
	Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с июля 2018г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,25
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,20
2.4.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.5.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,0
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	1 раз в год и по мере необходимости	0,25
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,69
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,99
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,29

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	<b>Оплата услуг Совета дома</b>			0,60
5.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников</b>			1,0

6.	Обслуживание общих приборов учета тепла	0,27
----	---	------

7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
8.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с октября 2017г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,47
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,26
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,26
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,1
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	1 раз в год и по мере необходимости	0,26
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,25
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,72

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

7.	<i>Оплата услуг Совета дома</i>			0,60
6.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников			1,0
7.	<i>Обслуживание общих приборов учета тепла</i>			0,27

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рабочая 19 с октября 2016г**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ и взысканию задолженности		
		Услуги по формированию, выпуску и доставке единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,25
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,20
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета), замена перегоревших лампочек.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,0
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	0,25
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	1 раз в год и по мере необходимости	
3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,99
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,29

1,26

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	<i>Оплата услуг Совета дома</i>			0,60
6.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников			1,0
7.	<i>Обслуживание общих приборов учета тепла</i>			0,27

## Перечень обязательных работ

Адрес многоквартирного дома **Рабочая, 19**

№ п/п	Наименование работ
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>
1.1.	<i>Услуги</i>
2.	<i>Соде</i>
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>

2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>
2.3.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>
3.	<i>Дезарийное обслуживание</i>

**Аварийное обслуживание**

**ВСЕГО**

4.	Вывоз твердых бытовых отходов
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

Дополнительно:

Обслуживание общедомовых

Текущий ремонт общего имущества  
расходование которых будет

При применении в данном перечне работ пон (протяженности, объема) подлежащих ремонт

При применении в данном перечне работ пон выполняется в объемах не превышающих 5%

Приложение к договору управ

**и услуг по содержанию и ремонту общего имущества м  
с августа 2016г.**

Виды работ
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>
Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
Доставка единого платежного документа

***и уполномоченного представителя собственников***

<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>
Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.
Уборка мусора с придомовой территории.
Сдвигание и подметание снега в зимний период.
Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.

Дератизация помещений общего имущества.
Дезинсекция помещений общего имущества.
Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).
Укрепление и прочистка систем водостока.
Консервация систем центрального отопления.
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения. Диспетчерское обслуживание.
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.
Прочистка дымо-вентиляционных каналов

**Аварийное обслуживание**

Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.
--

Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.

Плата за содержание и текущий ремонт об

Плата за управление, содержание и текущий ремонт об

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией

Проведение технических осмотров

Выполнение аварийных работ

х приборов учета

щества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств на основании протокола общего собрания собственников

тия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах, предусмотренных проектом (элементами) конструкций (элементов)

тий - **ремонт отдельными частями (местами, участками)** - ремонт выполняется на отдельных участках (местах) от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту

зления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**чогоквартирного дома**

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	2,92
	0,60
Ежедневно	1,00
Ежедневно	
По мере необходимости, согласно норм.	
По мере необходимости	

По мере необходимости	0,10
1 раз в неделю	1,05
2 раза в год	0,50
По мере необходимости	1,50
Весенне-летний период и по мере необходимости	
Ежедневно	
2 раза в год и по мере необходимости	0,25
	0,50
При возникновении	

аварийных ситуаций	
<b>общего имущества</b>	4,90
<b>общего имущества</b>	8,42
По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
При возникновении аварийных ситуаций	

	0,27
ых средств,	1,00

не превышающих 15% от площади

**и, элементами)** - ремонт / конструкций (элементов)

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома Рабочая, 19

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		2,92	
		<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		Постоянно
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
			Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
Доставка единого платежного документа					
1.1.	<b>Услуги уполномоченного представителя собственников</b>			0,60	
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.			
2.3.	<b>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,05	
2.4.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,50	
2.5.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	1,50	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
2.6.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>			0,50	
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,90	
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,42	

Дополнительно:		
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,27
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников		1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Рабочая, 19

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	2,92
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
	Доставка единого платежного документа			
1.1.	<b>Услуги уполномоченного представителя собственников</b>			0,60
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.		
2.3.	<b>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</b>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,05
2.4.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,50
2.5.	<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</b>	Укрепление и прочистка систем водостока.	По мере необходимости	1,50
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,25
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Аварийное обслуживание</b>		При возникновении аварийных ситуаций	0,50
	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				4,90
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				8,42

Дополнительно:		
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,27
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств, расходование которых будет на основании протокола общего собрания собственников		1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)