

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,81	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,76	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,74	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,24	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		

2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,09
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			0,61
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,75
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,81
Плата за содержание общего имущества				7,36
Плата за текущий ремонт				0,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,78

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Дополнительная услуга 1			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с февраля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,66	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,73	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,67	
		Мытьё окон и стен	1 раз в год		
		Протирание подоконников	1 раз в месяц		
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,15	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		

2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,05
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			0,59
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,66
Плата за содержание общего имущества				7,07
Плата за текущий ремонт				0,59
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,32

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,66	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,73	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,33	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,15	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере	1,05	

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,59
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,66
Плата за содержание общего имущества				6,73
Плата за текущий ремонт				0,59
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,98

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,66	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,73	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,33	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,15	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			

	<i>систем</i>	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,05
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			0,59
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,66
Плата за содержание общего имущества				6,73
Плата за текущий ремонт				0,59
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,98

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"				1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
----	--	---------------------------------	---	--------

	внутренних газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
--	----------------------------	----------------------------	---	--

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,70	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,06	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,00	

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,56
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,56
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,50

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей** с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,70	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,06	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,00	

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,56
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,56
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,50

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **№ 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,68	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,74	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,34	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,17	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,05	

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,59
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,37
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,05

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ

Адрес многоквартирного дома **№ 34 ко**

№ п/п	Наименование работ
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>
2.	Сод
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>

2.2.	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>
2.3.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>
2.6.	<i>Обслуживание систем</i>

	вентиляции
3.	Текущ
3.1	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>
3.2	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>
4.	Аварийное обслуживание

ВСЕГО пл

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета

Оплата услуг председателя Совета до

При применении в данном перечне работ от площади (протяженности, объема) под
При применении в данном перечне работ выполняется в объемах не превышающих (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

Приложение к договору управле
и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
рп. 2 по ул. Рабочей с августа 2016г.

Виды работ

Управление многоквартирным жилым домом

Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан

ержание общего имущества многоквартирного дома

Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.
Уборка мусора с придомовой территории.
Скашивание сорной растительности с придомовой территории.
Сдвигание и подметание снега в зимний период.
Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.

Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)
Дератизация помещений общего имущества.
Дезинсекция помещений общего имущества.
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).
Прочистка канализационного лежака
Содержание кровли, устранение аварийных протечек.
Консервация систем центрального отопления.
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.

Прочистка дымо-вентиляционных каналов

ий ремонт общего имущества многоквартирного дом

Мелкий ремонт кровли.
Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.
Ремонт отдельными местами отмостки
Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).

Аварийное обслуживание

Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.

Плата за содержание и текущий ремонт об

лата за управление, содержание и текущий ремонт об

--

ма

г понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в с
длежащих ремонту конструкций (элементов)

г понятий - **ремонт отдельными частями (местами, уч**
их 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией
Проведение технических осмотров
Выполнение аварийных работ

ания от _____ № _____

многоквартирного дома

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	3,50
Ежедневно	0,70
Ежедневно	
По мере необходимости	
По мере необходимости, согласно норм.	
По мере необходимости	

1 раз в неделю	1,27
По мере необходимости	0,10
По мере необходимости	
2 раза в год	0,62
По мере необходимости	
По мере необходимости	2,06
Весенне-летний период и по мере необходимости	
Ежедневно	
2 раза в год и по мере	
	1,00

необходимости	
а	
По мере необходимости	0,56
При возникновении аварийных ситуаций	0,69
щего имущества	7,00
щего имущества	10,50

	0,65
	1,00

объемах не превышающих 15%

частками, элементами) - ремонт
ремонту конструкций

По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с мая 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,50
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,70
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	2,06
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	1,00
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
		Мелкий ремонт кровли.		

3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	0,56
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,69
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,50

	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,65
Оплата услуг председателя Совета дома			1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

6.	из твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	