Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимост руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,81
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	ПОСТОЯННО	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,76
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	0,70
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и маршей (содержание	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,74
2.2.		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
	уборщицы)	Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.3.	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по	2.04
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	мере необходимости	2,24
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	

2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере	1,09
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	•
3.	Теку	ций ремонт общего имущества многоквартирного дом	ıa	
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен]	
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.]	0,61
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	1	
	Текущий ремонт	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,75
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
		-	равление домом	3,81
		Плата за содержание об		7,36
			а текущий ремонт	0,61
	ВСЕГО г	плата за управление, содержание и текущий ремонт об	ощего имущества	11,78

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	
Дополнительная услуга 1	1,00

5.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с февраля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость руб./м2 в месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,66
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	110010,111110	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Сод	цержание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,73
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,67
2.2.		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
	уборщицы	Протирание подоконников	1 раз в месяц	
2.3.	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		2,15
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	

2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	3 раза в год и по мере необходимости	1,05
3.	Теку	 ций ремонт общего имущества многоквартирного дом	la	
	,	Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	-	
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами, окраска цоколеи.	-	
3.1	конструктивных элементов жилых	Ремонт отдельными местами отмостки Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	-	
	зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		0.50
	Текущий ремонт	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,59
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
		Плата за уп	равление домом	3,66
	Плата за содержание общего имущества			
	Плата за текущий ремонт			
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	1,00

5.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимос руб./м2 месяц
		Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,66
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	.,	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,73
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	, -
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,33
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по	0.45
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	мере необходимости	2,15
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере	1,05

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		0,59
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,59
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,66
Плата за содержание общего имущества			6,73	
Плата за текущий ремонт			0,59	
	ВСЕГО г	плата за управление, содержание и текущий ремонт об	щего имущества	10,98

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	1,00

5.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1958
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимо руб./м2 меся	
	Управление многоквартирным жилым домом				
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.			
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,66	
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома			
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно		
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
2.1.	Уборка прилегающей территории	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,73	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,33	
2.2	Содержание	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0.10	
2.3.	помещений общего имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,65	
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	ı	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.			
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по	2,15	
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	мере необходимости	2, 15	

	систем	· ·	1 1	
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере	1,05
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ций ремонт общего имущества многоквартирного дом	ıa	
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал]	0.50
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,59
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,72
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
	-	Плата за уп	равление домом	3,66
		Плата за содержание об		6,73
			текущий ремонт	0,59
	ВСЕГО п	лата за управление, содержание и текущий ремонт об	бщего имущества	10,98

Дополнительно:	
Обслуживание общих приборов учета	0,65
Оплата услуг председателя Совета дома по строке "Дополнительная услуга 1"	1,00

При применении в данном перечне работ понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)</u> - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862	
----	-----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------	--

|--|

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимост руб./м2 і месяц
	Управление многоквартирным жилым домом			
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	110010/111110	
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,70
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	-,, -
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
2.3.		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		2,06
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,00

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки			
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		0.56	
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,50	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
3.2		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).			
		Аварийное обслуживание			
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69	
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества					
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,65
Оплата услуг председателя Совета дома		1,00

5.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимо руб./м/ меся	
		Управление многоквартирным жилым домом			
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.			
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
1.	Управление многоквартирным	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.	Постоянно	3,50	
	жилым домом	Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг	.,		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома			
		Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно		
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.	По мере необходимости	0,70	
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
2.3.		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.			
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2,06	
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,00	

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.			
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки			
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		0.56	
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,50	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
3.2		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).			
		Аварийное обслуживание			
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69	
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества					
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,65
Оплата услуг председателя Совета дома		1,00

6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с июля 2017г. Стоимость, № п/п Наименование работ Виды работ Периодичность руб./м2 в месяц Управление многоквартирным жилым домом Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров Управление 1. Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. 3,68 многоквартирным Постоянно Услуги по приему платежей, формированию и выпуску жилым домом единого платежного документа на оплату жилищнокоммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома Подметание земельного участка с придомовой Ежедневно территории в летний период Уборка мусора с придомовой территории. Ежедневно Скашивание сорной растительности с придомовой По мере Уборка территории. необходимости 2.1. прилегающей 0,74 территории По мере необходимости, Сдвигание и подметание снега в зимний период. согласно норм. По мере Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью. необходимости Уборка л/клеток и маршей 2.2. Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров) 1 раз в неделю 1,34 (содержание уборщицы) По мере Дератизация помещений общего имущества. Содержание необходимости 2.3. помещений общего 0.10 По мере имущества Дезинсекция помещений общего имущества. необходимости Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в Проведение 2 раза в год системах водопровода и канализации, теплоснабжения технических 0.65 2.4. (за исключением приборов учета). осмотров и мелкий ремонт По мере Прочистка канализационного лежака необходимости По мере Содержание кровли, устранение аварийных протечек. необходимости Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем Подготовка центрального отопления (за исключением приборов многоквартирного Весенне-летний учета), проверка состояния и ремонт продухов в дома к периол и по цоколях зданий. отопительному 2.5. мере 2 17 Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции сезону и необходимости подвальной разводки внутридомовых инженерных эксплуатация коммуникаций. инженерных систем Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское Ежедневно обслуживание. Проведение осмотров и устранение незначительных Обслуживание 2 раза в год и по неисправностей в системах вентиляции. 2.6. систем 1,05 мере

	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Теку	ций ремонт общего имущества многоквартирного дом	ıa	
		Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами отмостки		
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
	сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		0,59
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,XBC, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
	Аварийное обслуживание			
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,73
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества			7,37	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			11,05	

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,65
Оплата услуг председателя Совета дома		1,00

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862
	внутридомовых газопроводов	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ :

Адрес многоквартирного дома № 34 ко

№ п/п	Наименование работ
1.	Управление многоквартирным жилым домом
2.	Сод
2.1.	Уборка прилегающей территории

2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)
2.3.	Содержание помещений общего имущества
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем
2.6.	Обслуживание систем

	вентиляции
3.	Текущ
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций
4.	Аварийное обслуживание

ВСЕГО пл

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета

Оплата услуг председателя Совета до

При применении в данном перечне работ от площади (протяженности, объема) под При применении в данном перечне работ выполняется в объемах не превышающи (элементов)

6.	Вывоз твердых бытовых отходов
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

Приложение к договору управле

и услуг по содержанию и ремонту общего имущества рп. 2 по ул. Рабочей с августа 2016г.

Виды работ

Управление многоквартирным жилым домом

Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.

Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.

Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг

Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан

ержание общего имущества многоквартирного дома

Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.

Уборка мусора с придомовой территории.

Скашивание сорной растительности с придомовой территории.

Сдвигание и подметание снега в зимний период.

Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.

Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)

Дератизация помещений общего имущества.

Дезинсекция помещений общего имущества.

Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).

Прочистка канализационного лежака

Содержание кровли, устранение аварийных протечек.

Консервация систем центрального отопления.

Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.

Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.

Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках

Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.

Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.

Прочистка дымо-вентиляционных каналов

ий ремонт общего имущества многоквартирного дом

Мелкий ремонт кровли.

Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.

Ремонт отдельными местами отмостки

Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен

Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.

Частичный ремонт пристроенных входов в подвал

Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).

Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.

Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, XBC, канализация)

Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, XBC, канализация).

Аварийное обслуживание

Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.

Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.

Плата за содержание и текущий ремонт об

пата за управление, содержание и текущий ремонт об

ма			
ма			
	ма		

г понятия - <u>частичный ремонт</u> - ремонт выполняется в с длежащих ремонту конструкций (элементов) г понятий - <u>ремонт отдельными частями (местами, учака</u> х 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией

Проведение технических осмотров

Выполнение аварийных работ

то кин:	Nº
---------	----

многоквартирного дома

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	3,50
Ежедневно	
Ежедневно	
По мере необходимости	0,70
По мере необходимости, согласно норм.	, -
По мере необходимости	

1 раз в неделю	1,27
По мере необходимости	0.10
По мере необходимости	0,10
2 раза в год	0,62
По мере необходимости	
По мере необходимости	
Весенне-летний период и по мере необходимости	2,06
Ежедневно	
2 раза в год и по мере	1,00

необходимости	
a	
По мере необходимости	0,56
При возникновении аварийных ситуаций	0,69
щего имущества	7,00
щего имущества	10,50

0,65
1,00

объемах не превышающих 15%

<u>астками, элементами)</u> - ремонт ремонту конструкций

По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,26
По графикам в соответствии с требовниями нормативно-технических документов	0,1862
при возникновении аварийных ситуаций	

Приложение н	к договору у	правления от		Nº
--------------	--------------	--------------	--	----

Адрес многоквартирного дома № 34 корп. 2 по ул. Рабочей с мая 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимо руб./м2 меся
	Управление многоквартирным жилым домом			
		Организация работ по содержанию и ремонту		
		многоквартирного дома. Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.	- Постоянно	
1.	Управление	Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		3,50
многоквартирным жилым домом		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг Услуги по открытию и ведению лицевых счетов,		
		регистрационному учету граждан		
2.	Сод	держание общего имущества многоквартирного дома		
		Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
2.1.	Уборка прилегающей	Скашивание сорной растительности	По мере необходимости	0,70
	территории	Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27
2.3.	Содержание помещений общего	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
	имущества	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	5, 10
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,62
	ремонт	Прочистка канализационного лежака	По мере	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	необхолимости По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.		
мноз 2.5. от	Подготовка многоквартирного дома к отопительному	Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.	Весенне-летний период и по мере необходимости	2.06
	сезону и эксплуатация инженерных	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		2,06
	систем	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно	
2.6.	Обслуживание систем	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере	1,00
	вентиляции	Прочистка дымо-вентиляционных каналов	необходимости	
3.	Текуц	ций ремонт общего имущества многоквартирного дом	a	
	+	Мелкий ремонт кровли.		

		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.]	
		Ремонт отдельными местами отмостки		
	Текущий ремонт конструктивных	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен	По мере необходимости	
3.1	элементов жилых зданий и внешних	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
	сооружений	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		0,56
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
	Текущий ремонт	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
3.2	3.2 внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
		Аварийное обслуживание		
4.	Аварийное	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	0,69
	обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества			7,00
	ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			10,50

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,65
Оплата услуг председателя Совета дома		1,00

6.	з твердых бытовых отх	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированых мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	3,26
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требовниями нормативнотехнических документов	0,1862	
	Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций		