

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с июля 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			4,05
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,78
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	3,00
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	3 раза в год и по мере необходимости	0,71
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,57
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,75
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,27
Плата за управление домом				4,05
Плата за содержание общего имущества				6,51
Плата за текущий ремонт				3,57
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				14,13

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Дополнительная услуга 1			0,50
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,89
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,76
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	3 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,43
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,22
Плата за управление домом				3,89
Плата за содержание общего имущества				6,26
Плата за текущий ремонт				3,43
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,58

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников по строке "Дополнительные услуги 1"			0,50
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с июля 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,89
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,76
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	3 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,43
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		

		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,72
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,22
Плата за управление домом				3,89
Плата за содержание общего имущества				6,26
Плата за текущий ремонт				3,43
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,58

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственниковпо строке "Дополнительные услуги 1"			0,50
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,74
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,28
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,17
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,26
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				12,98

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников			0,50
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с июля 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,74
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,28
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание			0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении	

	аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	аварийных ситуаций	
5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,17
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,26
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				12,98

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников			0,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с июля 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,91
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,23
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,45
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		

4.	Аварийное обслуживание			0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,74
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				13,65

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников			0,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 61в с октября 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73
		Прочистка канализационного лежака		
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,74
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	3,28
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
	Аварийное обслуживание	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
4.	Аварийное обслуживание	Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.	1 раз в неделю	1,17
		Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,26
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				12,98

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников			0,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и

Адрес многоквартирного дома **ул.Рылеева, 6**

№ п/п	Наименование работ
1.	Упр
	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>
2.	Содержа
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>

2.2.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>
2.3.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>
2.4.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>
3.	Текущий ре
3.1	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>

3.2	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>
5.	<i>Уборка лестничных клеток многоквартирного дома</i>



	Дополнительно:
	Обслуживание общих приборов учета
	Услуги уполномоченного представител
6.	Вывоз твердых бытовых отходов

7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов
----	--

Приложение к договору управл

и услуг по содержанию и ремонту общего имущества мно

31 в с августа 2016г.

Виды работ
авление многоквартирным жилым домом
Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан
ние общего имущества многоквартирного дома
Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.
Уборка мусора с придомовой территории.
Сдвигание и подметание снега в зимний период.
Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.

Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).
Прочистка канализационного лежака
Укрепление и прочистка систем водостока.
Консервация систем центрального отопления.
Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.
Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения
Прочистка дымо-вентиляционных каналов

ремонт общего имущества многоквартирного дома

Мелкий ремонт кровли.
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.

Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация).

Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).

Аварийное обслуживание

Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.

Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.

Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)

Плата за содержание и текущий ремонт от

ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт от

я собственников
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией

Проведение технических осмотров

Выполнение аварийных работ

ления от _____ № _____

гоквартирного дома

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	3,50
Ежедневно	0,70
Ежедневно	
По мере необходимости, согласно норм.	
По мере необходимости	

2 раза в год	0,73
1 раз в год или по мере необходимости	2,74
2 раза в год и по мере необходимости	0,65
	2,88
По мере необходимости	

	0,61
При возникновении аварийных ситуаций	
1 раз в неделю	1,17
бщего имущества	9,48
бщего имущества	12,98

	1,01
	0,50
По графикам в соответствии с требованиями нормативно- технических документов	3,26

По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Рылеева, 61в с апреля 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,50	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,70	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,73	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,74	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	2 раза в год и по мере необходимости	0,65	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,88	
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).			
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,61	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.					

5.	Уборка лестничных клеток многоквартирного дома	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,17
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				9,48
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				12,98

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			1,01
	Услуги уполномоченного представителя собственников			0,50
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	