

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома **Рыльева, 636 с марта 2021г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,23
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории в летний период	Подметание тротуаров.	Ежедневно	1,24
		Подметание стоянки для автомобилей, относящейся к дворовой территории дома.	1 раз в месяц	
		Уборка территории детской площадки, относящейся к дворовой территории дома.	По мере необходимости	
		Уборка мусора с газонов.	По мере необходимости	
		Скашивание сорной растительности.	По мере необходимости	
	Уборка прилегающей территории в зимний период	Сдвигание и подметание снега.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и тротуаров песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением)	2 раза в год	3,73
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,16
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	2,16
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,79
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом			4,23	
Плата за содержание общего имущества			6,37	
Плата за текущий ремонт			2,16	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			12,76	

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,22
	Дополнительная услуга		1,00
	Уборка лестниц в подъездах 1,2,3, по строке "Уборка лестниц"		1,16
	Уборка лестниц в подъезде № 4, по строке "Уборка лестниц"		120,0руб. С квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома **Рыльева, 636 с марта 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,07
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории в летний период</i>	Подметание тротуаров.	Ежедневно	1,19
		Подметание стоянки для автомобилей, относящейся к дворовой территории дома.	1 раз в месяц	
		Уборка территории детской площадки, относящейся к дворовой территории дома.	По мере необходимости	
		Уборка мусора с газонов.	По мере необходимости	
		Скашивание сорной растительности.	По мере необходимости	
	<i>Уборка прилегающей территории в зимний период</i>	Сдвигание и подметание снега.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и тротуаров песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением)	2 раза в год	3,59
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.4.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,48
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,08
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Текущий ремонт и замена отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	2,08
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом			4,07	
Плата за содержание общего имущества			6,12	
Плата за текущий ремонт			2,08	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			12,27	

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,22
	Дополнительная услуга		1,00
	Уборка лестниц в подъездах 1,2,3, по строке "Уборка лестниц"		1,16
	Уборка лестниц в подъезде № 4, по строке "Уборка лестниц"		120,0руб. С квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома **Рыльева, 636 с января 2020г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории в летний период	Подметание тротуаров.	Ежедневно	1,15
		Подметание стоянки для автомобилей, относящейся к дворовой территории дома.	1 раз в месяц	
		Уборка территории детской площадки, относящейся к дворовой территории дома.	По мере необходимости	
		Уборка мусора с газонов.	По мере необходимости	
		Скашивание сорной растительности.	По мере необходимости	
	Уборка прилегающей территории в зимний период	Сдвигание и подметание снега.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и тротуаров песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением)	2 раза в год	3,45
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,46
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,00
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	2,00
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)		
Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,91
Плата за содержание общего имущества				5,89
Плата за текущий ремонт				2,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,80

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,22
	Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"		1,00
	Уборка лестниц в подъездах 1,2,3, по строке "Уборка лестниц"		1,16
	Уборка лестниц в подъезде № 4, по строке "Уборка лестниц"		120,0руб. С квартиры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Рылеева, 636 с марта 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории в летний период	Подметание тротуаров.	Ежедневно	1,15
		Подметание стоянки для автомобилей, относящейся к дворовой территории дома.	1 раз в месяц	
		Уборка территории детской площадки, относящейся к дворовой территории дома.	По мере необходимости	
		Уборка мусора с газонов.	По мере необходимости	
		Скашивание сорной растительности.	По мере необходимости	
	Уборка прилегающей территории в зимний период	Сдвигание и подметание снега.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и тротуаров песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением насосов)	2 раза в год	3,45
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
2.4.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,46
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,00
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов).	По мере необходимости	2,00
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,91
Плата за содержание общего имущества				5,89
Плата за текущий ремонт				2,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,80
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,22
Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"				1,00

Уборка лестниц в подъездах 1,2,3, по строке "Уборка лестниц"	1,16
Уборка лестниц в подъезде № 4, по строке "Уборка лестниц"	120,0руб. С квартиры

--	--	--	--

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
 При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	