

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Советская,113 с мая 2021 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,03
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмстки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,27
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,65
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,11
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,43
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,08
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.		

	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,59
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,59
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
3.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,78
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,03
Плата за содержание общего имущества				7,32
Плата за текущий ремонт				1,59
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,94

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,44
	Дополнительная услуга 1		1,40

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Советская,113 с мая 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,81
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,26
		Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости	
	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,56
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,02
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.		

	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,50
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
3.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,74
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,81
Плата за содержание общего имущества				6,93
Плата за текущий ремонт				1,50
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,24

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,44
	Дополнительная услуга 1		1,40

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Советская,113 с января 2020 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,81
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмстки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,26	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,84	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25	
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,02	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.		

	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,50
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
3.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,81
Плата за содержание общего имущества				7,20
Плата за текущий ремонт				1,50
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,51

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,44
	Оплата услуг председателя ТСЖ по строке "Дополнительные услуги 1"		1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Советская,113 с января 2019 года

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,81
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание отмстки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	0,26	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,84	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,10	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,25	
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	1,02	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
		Мелкий ремонт кровли.		

	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	По мере необходимости	1,50
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,50
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).		
3.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				3,81
Плата за содержание общего имущества				7,20
Плата за текущий ремонт				1,50
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,51

Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета		0,44
	Оплата услуг председателя ТСЖ по строке "Дополнительные услуги 1"		1,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113 с мая 2018г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,91
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,80

2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	0,26
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,73
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,28

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,47
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,74
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		1,84
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Текущий ремонт		1,50
ИТОГО:			12,71

Дополнительно:			
	Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00
	Обслуживание общих приборов учета		0,44

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113 с ноября 2017г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,91
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		8,41

2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	0,26
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,73
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,28

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,47
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,74
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,73
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		1,84
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,44
3.	Текущий ремонт		0,67
ИТОГО:			12,32

Дополнительно:		
Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00

4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
-----------	-------------------------------	---	------	--

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		При возникновении аварийных ситуаций		

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113 с февраля 2017г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,99

2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	0,25
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,54
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,32
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,22

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,39
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,70
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		1,75
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,42
3.	Текущий ремонт		0,64
ИТОГО:			11,71

	Дополнительно:		
	Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113 с ноября 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,99

2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	0,89
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,54
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,32
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,22

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,39
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,70
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		1,75
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,42
ИТОГО:			11,71

Дополнительно:		
Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
-----------	-------------------------------	---	------

4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113 с августа 2016г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,09

2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	0,80
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,14
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,06
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,08

2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,23
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,62
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		1,55
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,37
ИТОГО:			10,39

Дополнительно:		
Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,09
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		

<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	0,80
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,14
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,06
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,08
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,23
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, волопровода и канализации.	2 раза в год	0,62

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	1,55
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,37
ИТОГО:			10,39

Дополнительно:		
Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Советская, 113**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		7,09
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		

<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	0,80
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,14
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,06
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,08
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,23
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,62

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
2.4.	Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		
			1,55
2.4.1.	Влажная уборка л/площадок и маршей (без тамбуров)	1 раз в неделю	
2.5.	Обслуживание общих приборов учета		0,37
ИТОГО:			10,39

Дополнительно:		
Оплата услуг председателя ТСЖ		1,00