

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с июля 2020 года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,25	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,98		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,02		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,76		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,69		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости				
Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).					
Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)					
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).					
4.	Аварийное обслуживание			0,78	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			

Плата за управление домом				4,25
Плата за содержание общего имущества				6,71
Плата за текущий ремонт				1,69
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,65
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,87
Влажная уборка лестничных клеток и маршей по стр. "Уборка лестниц"				2
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с января 2020 года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,09	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,94		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,87		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,73		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,62		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	1,62		
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).				
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,75	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			

Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				6,45
Плата за текущий ремонт				1,62
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,16
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,87
Влажная уборка лестничных клеток и маршей по стр. "Уборка лестниц"				1,92
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с июля 2019 года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,09	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,94		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,87		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,73		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,62		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	1,62		
	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).				
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,75	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			

Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				6,45
Плата за текущий ремонт				1,62
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,16
	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,87
Влажная уборка лестничных клеток и маршей по стр. "Уборка лестниц"				1,92
Оплата услуг председателя Совета дома				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с февраля 2019 года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,90		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,70		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл. снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,70		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,55		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,55		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,72	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества			7,72
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			11,63
	Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета			0,87
Влажная уборка лестничных клеток и маршей по стр. "Уборка лестниц"			1,92
Оплата услуг председателя Совета дома			

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с января 2019 года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,90		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,70		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
Обслуживание систем вентиляции		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,70	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
	3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,55		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости			
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание			0,72	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,72	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,63	
	Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87	
Оплата услуг председателя Совета дома					

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций		
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85	
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций		
		Страхование лифтов	1 раз в год		
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год		

Приложение № 3 к договору управления от 06.06.2017г. № 71/17

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **139 по ул. Советской с июля 2017года**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества	Очистка, дезинфекция загрузочных мусоросборочных камер мусоропроводов.	По мере необходимости	0,90		
	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,70		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
	Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно			
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		2 раза в год и по мере необходимости	0,70
Прочистка дымо-вентиляционных каналов					
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,55		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,55		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,72	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,72	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,63	
	Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87	
Оплата услуг председателя Совета дома					

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05	
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862	
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций		
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аврийных ситуаций 1 раз в год 1 раз в год	1,85	