

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Советская, 156 с января 2021 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,32
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</i>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	0,00
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,22
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.				
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	1,20
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,88
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РИЦ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,88
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,80
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,32
Плата за содержание общего имущества				6,22
Плата за текущий ремонт				0,88
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				11,42

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Советская, 156 с января 2020 года**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Уборка л/клеток и маршей с генеральной уборкой (содержание уборщицы)</i>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров)	1 раз в неделю	0,00
		Мытьё окон и стен	1 раз в год	
		Протирание подоконников	1 раз в месяц	
	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,99
		Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости	
		Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	По мере необходимости	
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно	
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения.				
	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	1,14
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,83
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РИЦ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,83
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).		
4. Аварийное обслуживание				
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,09
Плата за содержание общего имущества				5,89
Плата за текущий ремонт				0,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,81

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом**

Советская, 156

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,17
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
<i>Состав обязательных работ:</i>			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,24
<i>Состав обязательных работ:</i>			2,16
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмстки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год и по мере необходимости	1,08
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,23
<i>Состав обязательных работ:</i>			0,62
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	
ИТОГО:			8,47