

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **180 по ул. Советской с июля 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,23
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,14	
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.		
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости		
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	4,07	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	4,07	
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости		
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно		
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,93	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,00	
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
	Ремонт отдельными местами отмостки			
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	2,00	
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)			
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание			0,79
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,23
Плата за содержание общего имущества				6,93
Плата за текущий ремонт				2,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				13,16

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,52
Дополнительная услуга 1				130 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **180 по ул. Советской с мая 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,07	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,10		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости			
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,в системах водопровода и канализации,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,91		
		По мере необходимости			
		По мере необходимости			
		Весенне-летний период и по мере необходимости			
				Ежедневно	
		Обслуживание систем вентиляции			3 раза в год и по мере необходимости
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	2,00		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости			
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,76	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
					Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.
Плата за управление домом				4,07	
Плата за содержание общего имущества				6,66	
Плата за текущий ремонт				2,00	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				12,73	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,52
Дополнительная услуга				130 с кв-ры

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома **180 по ул. Советской с января 2020г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,07	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,10		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,19		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	Ежедневно			
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.					
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,99		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,00		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,72	
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за управление домом				4,07	
Плата за содержание общего имущества				6,16	
Плата за текущий ремонт				0,00	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,23	

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,52

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома **180 по ул. Советской с июля 2019г.**

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		4,07	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,10		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,19		
	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
	Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости			
	Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.				
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.				
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках				
Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно				
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,99		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00		
	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.				
	Ремонт отдельными местами отмостки				
	Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен				
	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.				
	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,00		
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)				
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).				
	Аварийное обслуживание				

4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за управление домом				4,07
Плата за содержание общего имущества				6,16
Плата за текущий ремонт				0,00
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				10,23

	Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета				0,52

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 180 по ул. Советской с января 2019г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89				
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно					
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
					Услуги по открытию и ведению лицевого счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома							
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,05					
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.						
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости						
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15					
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости						
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	3,05				
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости					
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости					
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.						
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.						
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках						
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно					
		Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.		2 раза в год и по мере необходимости	0,95		
Прочистка дымо-вентиляционных каналов								
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома							
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.	Ремонт отдельными местами отмостки	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,00	
								Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.
								Ремонт отдельными местами отмостки
								Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен
								Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.
								Частичный ремонт пристроенных входов в подвал
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	0,00					
	Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.							
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС, канализация)							
	Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, канализация).							
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,69				
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций					
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.						
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,89				
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,78				
Дополнительно:								
Обслуживание общих приборов учета				0,52				

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)
При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома 180 по ул. Советской с июня 2017г.

№ п/	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
					Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.
					Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.
					Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг
					Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Уборка прилегающей территории	Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период.	1 раз в сутки	1,05		
	Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов.	По мере необходимости, согласно норм.			
	Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью.	По мере необходимости			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15		
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	3,05	
		Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости		
		Содержание кровли, устранение аварийных протечек.	По мере необходимости		
		Консервация систем центрального отопления.	Весенне-летний период и по мере необходимости		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
		Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание.	Ежедневно		
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,95		
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов				
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений		Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,00	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация)			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,69	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,89	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,78	
	Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,52	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Сбор твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	