

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,82
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,19
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,71
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
Плата за управление домом				3,89
Плата за содержание общего имущества				4,43
Плата за текущий ремонт				0,71
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,03

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"			30,0 с кв-ры
	Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"			2,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
4.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с октября 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,82
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,19
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,71
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
Плата за управление домом				3,89
Плата за содержание общего имущества				4,43
Плата за текущий ремонт				0,71
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,03

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Оплата услуг председателя Совета МКД по строке "Дополнительная услуга 1"			30,0 с кв-ры
	Уборка лестничных клеток и маршей по строке "Уборка лестниц"			2,00

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
4.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,89
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,82
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,19
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,71
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		

2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,72
Плата за управление домом				3,89
Плата за содержание общего имущества				4,43
Плата за текущий ремонт				0,71
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,03

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Уборка лестничных клеток по строке "Дополнительные услуги 1"			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
4.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,78
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,09
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,68
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,63

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
4.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аварийных	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,78
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,09
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,68
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,63

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных 1 раз в год 1 раз в год	1,85

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с января 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,82
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,20
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,72
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,08

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,32
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных ситуаций 1 раз в год 1 раз в год	1,85

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с сентября 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,82
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,20
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,53
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,72
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,08

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,28
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмотры и текущий ремонт оборудования лифтов Аварийно-техническое обслуживание Страхование лифтов Периодическое техническое освидетельствование	По мере необходимости При возникновении аварийных 1 раз в год 1 раз в год	1,85

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес многоквартирного дома **Тулиновская, 3 а с октября 2016г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72	
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
		Ведение регистрационного учета			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведения,теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,78	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,09	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,68	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулирующей арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом					8,63

	Дополнительно:		
	Обслуживание общих приборов учета		0,28
	Уборка лестничных клеток		1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а с сентября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,78
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,09
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,63

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,28
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Тулиновская, 3 а с августа 2016**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,69
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,86
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протеканий кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		

2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,66

	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,28
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета)	2 раза в год	0,69
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,86
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аврийных протеканий кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,66
	Дополнительно:			
	Обслуживание общих приборов учета			0,28
	Уборка лестничных клеток			1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		Постоянно	3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.			
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
		Ведение регистрационного учета			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,69	
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,86	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка,испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протеканий кровли	По мере необходимости	0,20	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61	
Текущий ремонт				0,00	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,66	

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета
Уборка лестничных клеток0,24
1,48

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка лестничных площадок	Подметание и влажная уборка	1 раз в неделю	1,48
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,69
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,86
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.6.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аврийных протечаний кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.7.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,14

Дополнительно:
Обслуживание общих приборов учета

0,24

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Тулиновская, 3 а

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,31
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,57
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка лестничных площадок	Подметание и влажная уборка	1 раз в неделю	1,32
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,32
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , в системах водопровода и водоотведении, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	1,31
		Прочистка канализационного лежачка		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	0,71
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.6.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аврийных протеканий кровли	По мере необходимости	0,18
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.7.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.8.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,15